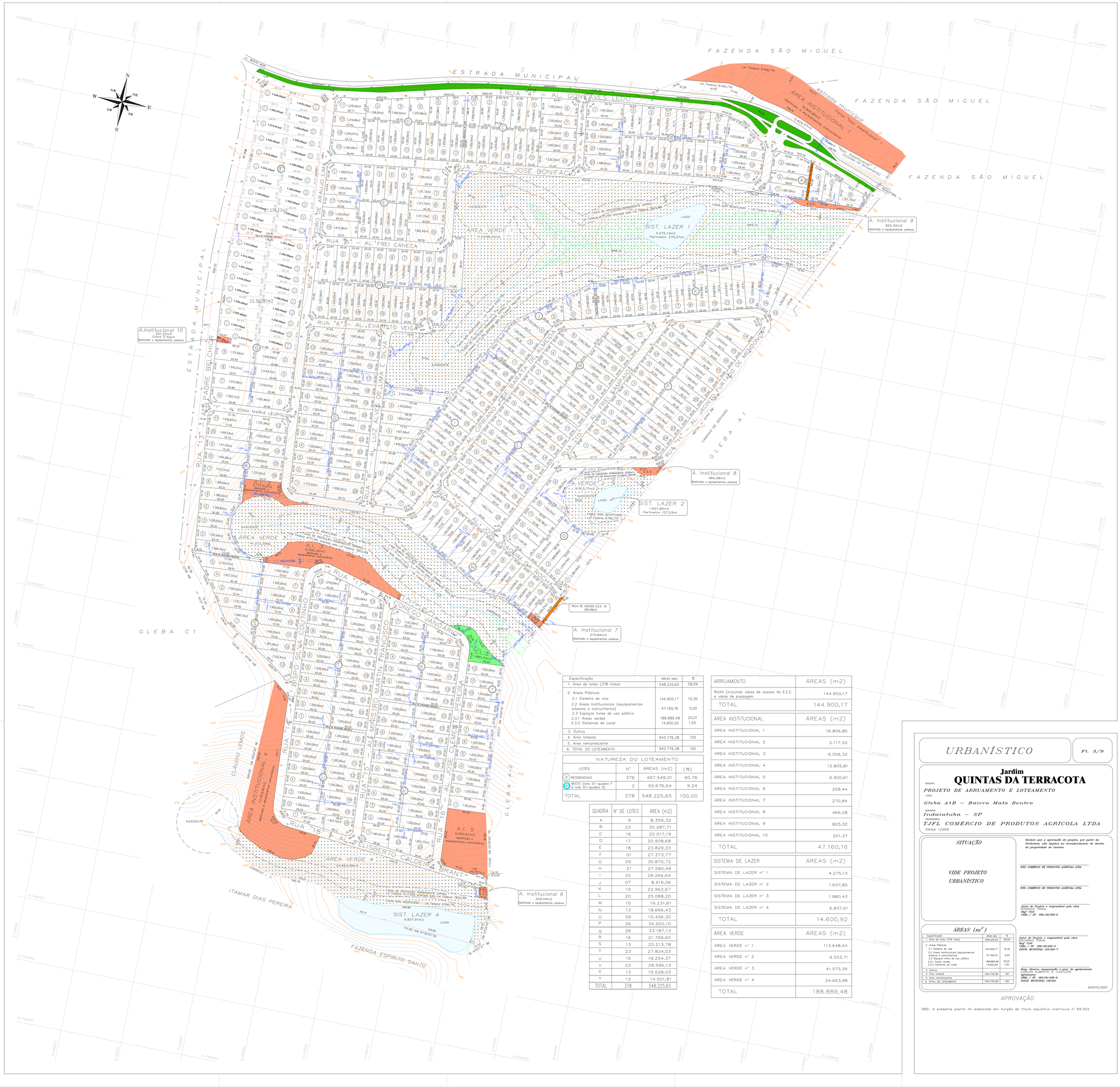

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (378 lotes)	548.225,65	58,09
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	144.900,17	15,35
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	47.160,16	5,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	188.889,48	20,01
2.3.2 Sistemas de Lazer	14.600,92	1,55
3. Outros		
4. Área loteada	943.776,38	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	943.776,38	100

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
(X) RESIDENCIAIS	376	497.549,01	90.76
(X) MISTO (lote 01–quadra F e lote 01–quadra G)	2	50.676,64	9.24
TOTAL	378	548.225,65	100,00

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)
A	6	8.359,32
B	23	30.287,71
C	16	20.017,19
D	17	20.908,68
E	18	23.829,33
F	01	27.373,77
G	09	35.875,72
H	21	27.580,49
I	20	28.266,64
J	07	8.916,06
K	15	22.962,67
L	20	25.088,20
M	15	19.231,61
N	13	18.666,43
O	09	15.456,30
P	26	34.500,10
Q	26	33.187,13
R	16	21.799,65
S	13	20.213,78
T	23	27.824,53
U	16	19.254,37
V	23	28.596,13
X	13	15.528,03
Y	12	14.501,81
TOTAL	378	548.225,65

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS (incluindo vielas de acesso às E.E.E. e vielas de passagem	144.900,17
TOTAL	144.900,17

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL 1	16.806,85
ÁREA INSTITUCIONAL 2	2.117,52
ÁREA INSTITUCIONAL 3	6.506,32
ÁREA INSTITUCIONAL 4	12.805,81
ÁREA INSTITUCIONAL 5	6.900,61
ÁREA INSTITUCIONAL 6	259,44
ÁREA INSTITUCIONAL 7	270,84
ÁREA INSTITUCIONAL 8	466,08
ÁREA INSTITUCIONAL 9	825,32
ÁREA INSTITUCIONAL 10	201,37
TOTAL	47.160,16

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER n° 1	4.275,13
SISTEMA DE LAZER n° 2	1.607,85
SISTEMA DE LAZER n° 3	1.880,43
SISTEMA DE LAZER n° 4	6.837,51
TOTAL	14.600,92

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE n° 1	113.648,44
ÁREA VERDE n° 2	9.503,71
ÁREA VERDE n° 3	41.073,35
ÁREA VERDE n° 4	24.663,98
TOTAL	188.889,48

URBANÍSTICO

Ft. 3/9

Jardim
QUINTAS DA TERRACOTA

ASSUNTO:
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL:
Gleba A1B – Bairro Mato Dentro

MUNICÍPIO:
Indaiatuba – SP

PROPRIETÁRIO:
TJFL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLA LTDA

ESCALA: 1/2000

SITUAÇÃO

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

TJFL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLA LTDA

TJFL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLA LTDA

Autor do Projeto e responsável pela obra
RODRIGO TONIN
Eng° Civil
CREA / SP 506.192.258-6

ÁREAS (m²)

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (378 lotes)	548.225,65	58,09
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	144.900,17	15,35
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	47.160,16	5,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	188.889,48	20,01
2.3.2 Sistemas de Lazer	14.600,92	1,55
3. Outros		
4. Área loteada	943.776,38	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	943.776,38	100

Autor do Projeto e responsável pela obra
EDUARDO TONIN
Eng° Civil
CREA / SP 506.192.205-5
INSCR. MUNICIPAL 123.540-7

Resp. técnico: mensuração e proj. de agrimensura
CARLOS ALBERTO S. CASTILHO
Agrimensor
CREA / SP 064.501.228-6
INSCR. MUNICIPAL 100.631

AGOSTO/2007

APROVAÇÃO

OBS: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo matrícula n° 69.303