PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO nº.: 10.341/2025 R.09/117.440 (REURB-E)

DESDOBRAMENTO OLDAIR

O Município de Indaiatuba, por intermédio do Departamento de Rendas Imobiliárias, certifica, na presente data, que o terreno rural com área de 27.865,00 m², denominado **ÁREA 03,** oriunda da GLEBA B, originada do remanescente Sítio Santo Amaro, situada neste município e comarca de Indaiatuba/SP — corresponde ao **Núcleo Urbano Informal Consolidado** denominado "**Desdobramento Oldair"**.

A referida área está vinculada ao processo de **Regularização Fundiária – REURB-E**, registrado sob o número **R.09/117.440**, conforme Processo Administrativo nº **20.341/2020**, tendo sido destacada da gleba descrita na **Matrícula nº 117.440**, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Indaiatuba/SP, nos termos do **R.09/117.440 (REURB-E)**.

Certifica que, o valor venal apurado do terreno rural com área de 27.865,00 m², denominado **ÁREA 03** é de *R$ 61.893,74 (sessenta e um mil, oitocentos e noventa e três reais e setenta e quatro centavos)*, equivalente a *R$ 2,22 (dois reais e vinte e dois centavos)* por metro quadrado. Desse modo, o valor venal das unidades imobiliárias foi calculado para o exercício de 2025, discriminado nas seguintes importâncias:

DESDOBRAMENTO OLDAIR – REURB-E				
CADASTRO	**Quadra**	**Lote**	**Área M²**	**VALOR VENAL REURB**
5316.0010.0-6	A	01	533,47	R$ 1.184,94
5316.0020.0-4	A	02	502,47	R$ 1.116,09
5316.0030.0-2	A	03	1.017,14	R$ 2.259,27
5316.0040.0-0	A	04	504,84	R$ 1.121,35
5316.0050.0-7	A	05	494,17	R$ 1.097,65
5316.0060.0-5	A	06	1.000,00	R$ 2.221,20
5316.0070.0-3	A	07	489,34	R$ 1.086,92
5316.0080.0-1	A	08	505,51	R$ 1.122,84
5316.0090.0-9	A	09	15.935,24	R$ 35.395,35

Conforme consta no expediente n° **20.341/2020**, foi emitida a certidão, a qual foi juntada ao processo administrativo. Eu, *Douglas Nunes Oliveira*, Diretor do Departamento de Rendas Imobiliárias, a escrevi e emiti.

Indaiatuba, 18 de agosto de 2025.

Este documento foi assinado digitalmente por MUNICIPIO DE INDAIATUBA.Para verificar as assinaturas acesse https://assina.indaiatuba.sp.gov.br/VerificadorAssinatura e informe o código 8F51-CE98-FF11-5889.