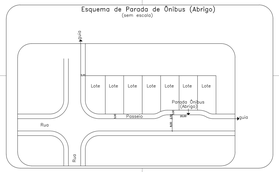

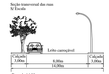

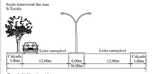

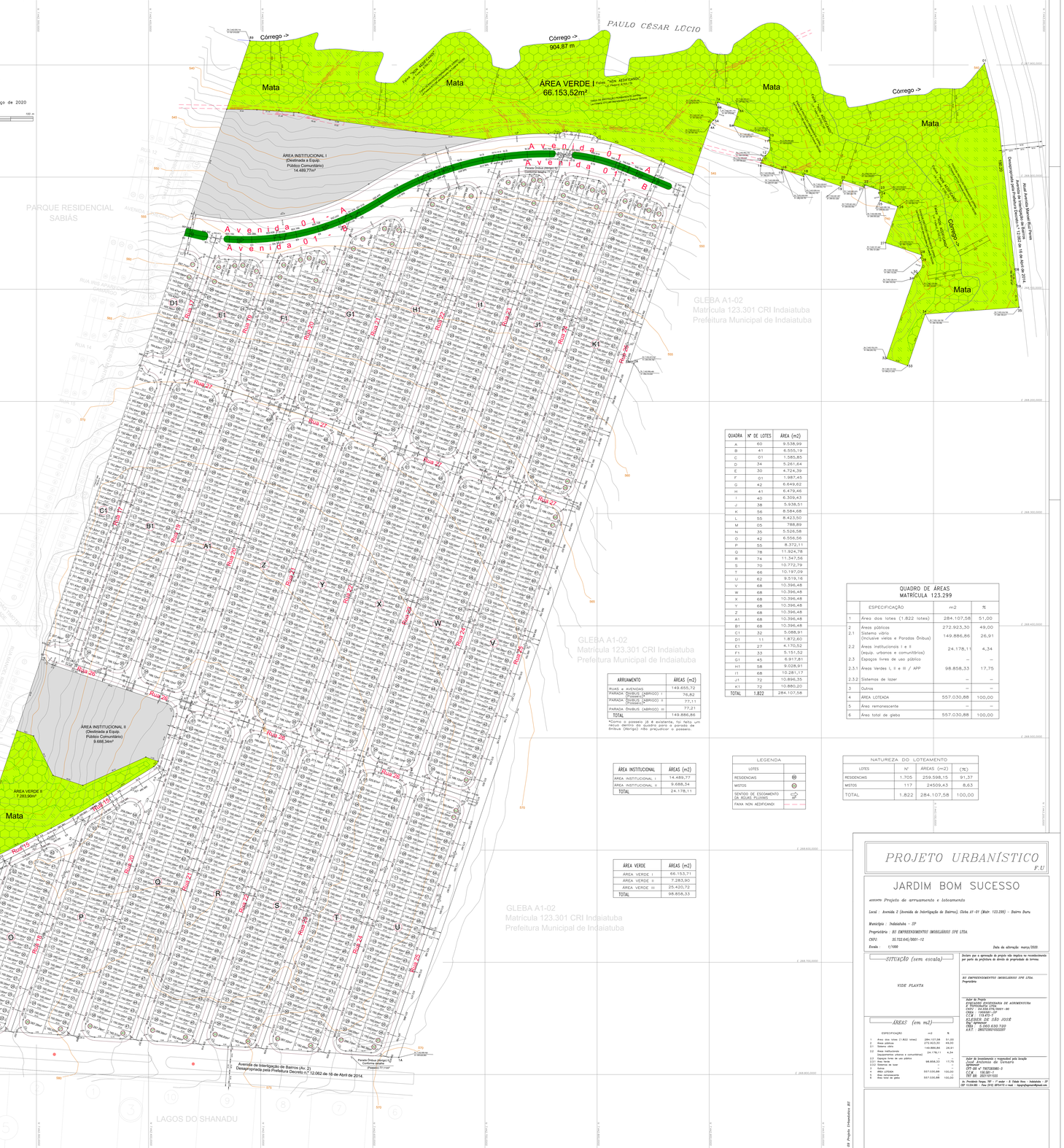

Rampa de Acesso (Rebaixamento Calçadas)
(sem escala)
Alinhamento do imóvel
i ≥ 1,20 m
Calçada
i≤8,33% Rampa
aba lateral
Guia
Sarjeta
Rua
Faixa de Travessia
Seção transversal das ruas
S/ Escala
Leito carroçável
Calçada 3,00m
8,00m
14,00m
Calçada 3,00m
Ruas de 14,00m
Seção transversal das ruas
S/ Escala
Leito carroçável
Calçada 3,00m
12,00m
6,00m
36,00m
12,00m
Calçada 3,00m
Ruas de 36,00m (Avenida)
Esquema de Parada de Ônibus (Abrigo)
(sem escala)
guia
Lote
Parada Ônibus (Abrigo)
Passeio
Rua
Esquema de Recuos
(sem escala)
guia
al. predial
recuo
Lote
Rua
Situação existente no local março de 2020
ESCALA 1/1000
0
100 m
PAULO CÉSAR LÚCIO
Córrego ->
904,87 m
Mata
ÁREA VERDE I
66.153,52m²
Faixa "NON AEDIFICANDI"
Lei Federal 6766/79
FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN)
Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89
ÁREA INSTITUCIONAL I
(Destinada a Equip.
Público Comunitário)
14.489,77m²
Avenida 01 - A
Avenida 01 - B
Parada Ônibus (Abrigo) III
Conforme detalhe 77,21 m²
190,20
Atual Avenida Manoel Ruz Peres
Avenida de Interligação de Bairros
Desapropriada pela Prefeitura Decreto n.º 12.062 de 16 de Abril de 2014.
PARQUE RESIDENCIAL SABIÁS
GLEBA A1-02
Matrícula 123.301 CRI Indaiatuba
Prefeitura Municipal de Indaiatuba
ÁREA VERDE 04
PARQUE RESIDENCIAL SABIÁS
ÁREA INSTITUCIONAL 02
PARQUE RESIDENCIAL SABIÁS
ÁREA INSTITUCIONAL II
(Destinada a Equip.
Público Comunitário)
9.688,34m²
ÁREA VERDE II
7.283,90m²
ÁREA VERDE III
25.420,72m²
Nascente
Córrego ->
Rua 01
Rua 02
Rua 03
Rua 04
Rua 05
Rua 06
Rua 07
Rua 08
Rua 09
Rua 10
Rua 11
Rua 12
Rua 13
Rua 14
Rua 15
Rua 16
Rua 17
Rua 18
Rua 19
Rua 20
Rua 21
Rua 22
Rua 23
Rua 24
Rua 25
Rua 26
Rua 27
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
A1
B1
C1
D1
E1
F1
G1
H1
I1
J1
K1
1.585,85m²
1.987,45m²
Parada Ônibus (Abrigo) I
Conforme detalhe
(Passeio) 76,82m²
Parada Ônibus (Abrigo) II
Conforme detalhe
(Passeio) 77,11m²
Avenida de Interligação de Bairros (Av. 2)
Desapropriada pela Prefeitura Decreto n.º 12.062 de 16 de Abril de 2014.
GLEBA A2-02 *
MATRÍCULA 124.164 CRI INDAIATUBA
GLEBA DOADA PARA A MUNICIPALIDADE COMO FORMA DE ÁREAS PÚBLICAS
ÁREA INST. 07
ÁREA VERDE 02
JARDIM COLIBRIS
Rua Juarez Rodrigues de Lima
Rua Almir Antonio Artoni
RUA JOÃO TIMOTEO DE ANDRADE
RUA MANOEL RIBEIRO MARTINS
RUA IRIS APARECIDA CAMARGO
RUA 12
RUA 14
RUA 15
AVENIDA 1 TRECHO 3
LAGOS DO SHANADU

Obs.: As inclinações das rampas de acesso deverão ser i ≤ 8,33%, de acordo com a norma da ABNT NBR 9050/2015.

ZPR2 – recuo frontal 5,00 m e 1,50 m de um lado e 0,00 m de fundo

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
Estação de Referencia: 93794 – PMI
UTM(N) 7.444.443,404
UTM(E) 271.784,516
Altitude Ortométrica(m) 586,11
Datum SIRGAS2000
Data do Levantamento 27/03/2020

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	60	9.538,99
B	41	6.555,19
C	01	1.585,85
D	34	5.261,64
E	30	4.724,39
F	01	1.987,45
G	42	6.649,62
H	41	6.479,46
I	40	6.309,43
J	38	5.938,51
K	56	8.584,68
L	55	8.423,50
M	05	788,89
N	35	5.526,58
O	42	6.556,56
P	55	8.372,11
Q	78	11.924,78
R	74	11.347,56
S	70	10.772,79
T	66	10.197,09
U	62	9.519,16
V	68	10.396,48
W	68	10.396,48
X	68	10.396,48
Y	68	10.396,48
Z	68	10.396,48
A1	68	10.396,48
B1	68	10.396,48
C1	32	5.088,91
D1	11	1.872,60
E1	27	4.170,52
F1	33	5.151,52
G1	45	6.917,81
H1	58	9.028,91
I1	68	10.281,17
J1	72	10.896,35
K1	72	10.880,20
TOTAL	1.822	284.107,58

QUADRO DE ÁREAS
MATRÍCULA 123.299

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (1.822 lotes)	284.107,58	51,00
2	Áreas públicas	272.923,30	49,00
2.1	Sistema viário (Inclusive vielas e Paradas Ônibus)	149.886,86	26,91
2.2	Áreas institucionais I e II (equip. urbanos e comunitários)	24.178,11	4,34
2.3	Espaços livres de uso público	–	–
2.3.1	Áreas Verdes I, II e III / APP	98.858,33	17,75
2.3.2	Sistemas de lazer	–	–
3	Outros	–	–
4	ÁREA LOTEADA	557.030,88	100,00
5	Área remanescente	–	–
6	Área total de gleba	557.030,88	100,00

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS e AVENIDAS	149.655,72
PARADA ÔNIBUS (ABRIGO) I (Passeio)*	76,82
PARADA ÔNIBUS (ABRIGO) II (Passeio)*	77,11
PARADA ÔNIBUS (ABRIGO) III	77,21
TOTAL	149.886,86

*Como o passeio já é existente, foi feito um recuo dentro da quadra para a parada de ônibus (Abrigo) não prejudicar o passeio.

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL I	14.489,77
ÁREA INSTITUCIONAL II	9.688,34
TOTAL	24.178,11

LEGENDA	
LOTES	
RESIDENCIAIS	⓪⓪
MISTOS	⓪⓪
SENTIDO DE ESCOAMENTO DA ÁGUAS PLUVIAIS	⇨ AP
FAIXA NON AEDIFICANDI	– – –

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	1.705	259.598,15	91,37
MISTOS	117	24509,43	8,63
TOTAL	1.822	284.107,58	100,00

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE I	66.153,71
ÁREA VERDE II	7.283,90
ÁREA VERDE III	25.420,72
TOTAL	98.858,33

*   **GLEBA A2-02 - MATRÍCULA 124.164 CRI INDAIATUBA**

Área: 66.843,18 m²

A Gleba A2-02 se refere a áreas públicas que serão doadas a municipalidade mediante lavratura de escritura pública de doação concomitantemente ao registro do loteamento Jardim Bom Sucesso junto ao Registro de Imóveis de Indaiatuba.

Notas:
- * Uma área de 59.827,55m² será doada a Municipalidade de Indaiatuba a título de Área Verde.
- ** Uma área de 7.015,63m² será doada a Municipalidade de Indaiatuba a título de Área Institucional.

PROJETO URBANÍSTICO
F.U

JARDIM BOM SUCESSO

ASSUNTO: *Projeto de arruamento e loteamento*

Local : Avenida 2 (Avenida de Interligação de Bairros), Gleba A1-01 (Matr. 123.299) – Bairro Buru.

Município : Indaiatuba – SP

Proprietário : BS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CNPJ: 35.722.645/0001-12

Escala : 1/1000

Data da alteração: março/2020.

SITUAÇÃO (sem escala)

VIDE PLANTA

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

BS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Proprietário

Autor do Projeto
ESQUADRO ENGENHARIA DE AGRIMENSURA E TOPOGRAFIA LTDA
CNPJ : 04.556.576/0001-90
CREA : 1956581-SP
C.C.M : 119.473-7
KLEBER DE SÃO JOSÉ
Eng.º Agrimensor
CREA : 5.060.630.720
A.R.T. : 28027230210322207

Autor do levantamento e responsável pela locação
José Antonio de Genaro
Agrimensor
CFT-BR nº 7957283985-3
C.C.M : 156.581-1
TRT BR: 20211011555

Av. Presidente Vargas, 787 – 1º andar – B. Cidade Nova – Indaiatuba – SP
CEP 13.334.085 – Fone (019) 38754172 e-mail – topografiagenaro@gmail.com

ÁREAS (em m2)

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (1.822 lotes)	284.107,58	51,00
2	Áreas públicas	272.923,30	49,00
2.1	Sistema viário	149.886,86	26,91
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	24.178,11	4,34
2.3	Espaços livres de uso público	–	–
2.3.1	Área Verde	98.858,33	17,75
2.3.2	Sistemas de lazer	–	–
3	Outros	–	–
4	ÁREA LOTEADA	557.030,88	100,00
5	Área remanescente	–	–
6	Área total de gleba	557.030,88	100,00

B. 09 Projeto Urbanístico BS