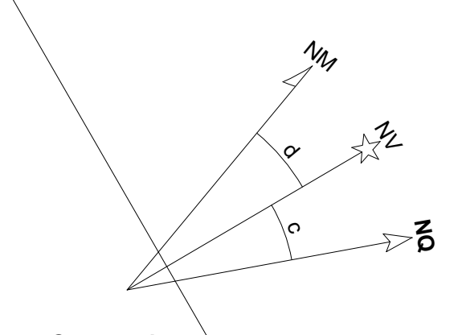
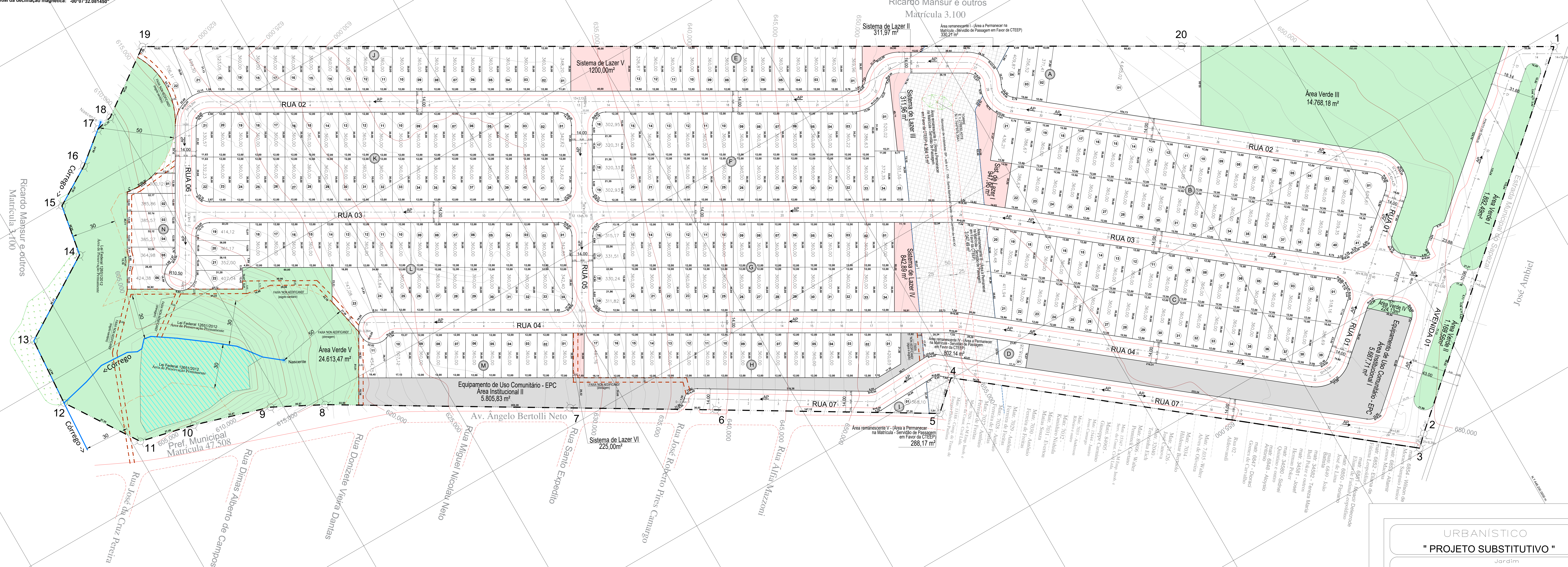
## Orientação

**Elipsóide: SIRGAS2000**
**DATA: 21/05/2019**



**c = Convergência Meridiana: 00°51'41.465144"**
**d = Declinação magnética: -21°17'29.672846"**
**ad = Variação anual da declinação magnética: -00°07'32.081450"**


Ricardo Mansur e outros
Matrícula 3.100
Sistema de Lazer II
311,97 m²
Área remanescente I - (Área a Permanecer na Matrícula - Servidão de Passagem em Favor da CTEEP)
330,21 m²
Sistema de Lazer V
1200,00m²
Área Verde III
14.768,18 m²
RUA 02
RUA 03
RUA 04
RUA 05
RUA 06
RUA 07
RUA 01
AVENIDA 01
Sistema de Lazer III
311,96 m²
Área remanescente II - (Área a Permanecer na Matrícula - Servidão de Passagem em Favor da CTEEP) 4.364,13 m²
Município de Indaiatuba -SP, sob a LT - 155 - Santa Bárbara d' Oeste - Bom Jardim de 440 KV.
TORRE
E = 276930,4019
N = 7447979,3541
Sist. de Lazer I
947,95 m²
Área remanescente III - (Área a Permanecer na Matrícula - Servidão de Passagem em Favor da CTEEP)
3.047,49 m²
Sistema de Lazer IV
842,89 m²
Área Verde I
1.892,49m²
Área Verde II
1.169,56m²
Área Verde IV
224,13m²
Equipamento de Uso Comunitário - EPC
Área Institucional I
5.687,71 m²
PONTO DE ÔNIBUS
Estrada Municipal do Sapezal
José Ambiel
Área remanescente IV - (Área a Permanecer na Matrícula - Servidão de Passagem em Favor da CTEEP)
802,14 m²
Área remanescente V - (Área a Permanecer na Matrícula - Servidão de Passagem em Favor da CTEEP)
288,17 m²
FAIXA 'NON AEDIFICANDI' (água e esgoto)
Equipamento de Uso Comunitário - EPC
Área Institucional II
5.805,83 m²
FAIXA 'NON AEDIFICANDI' (drenagem)
Sistema de Lazer VI
225,00m²
Área Verde V
24.613,47 m²
Nascente
<Córrego
Córrego ->
Lei Federal 12651/2012
Área de Preservação Permanente
Ricardo Mansur e outros
Matrícula 3.100
Pref. Municipal
Matrícula 47.508
Av. Ângelo Bertolli Neto
Rua José da Cruz Pereira
Rua Dimas Alberto de Campos
Rua Donizete Vieira Dantas
Rua Miguel Nicolau Neto
Rua Santo Expedito
Rua José Roberto Pires Camargo
Rua Alfia Mazzoni
Matr. 13188 - Comp. de Trans. de Energia Elétrica Paulista
Matr. 7026 - L e M Emp. Imob. e Serv. da Const. Civil Ltda.
Matr. 7027 - Antônio Ferreira de Freitas
Matr. 7028 - Antônio Ferreira de Freitas
Matr. 7029 - Antônio Ferreira de Freitas
Matr. 7030 - Antônio Ferreira de Freitas
Matr. 7031 - Everton Matias Souza
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N

| ÁREA TOTAL | | | |
|---|---|---|---|
| De | Para | Azimute | Distância |
| 1 | 2 | 138°56'54" | 273,475 m |
| 2 | 3 | 137°5'15" | 10,234 m |
| 3 | 4 | 218°52'15" | 317,718 m |
| 4 | 5 | 137°56'21" | 25,070 m |
| 5 | 6 | 211°13'07" | 147,121 m |
| 6 | 7 | 211°06'41" | 97,613 m |
| 7 | 8 | 211°05'38" | 164,257 m |
| 8 | 9 | 207°43'10" | 36,569 m |
| 9 | 10 | 197°16'03" | 52,873 m |
| 10 | 11 | 193°18'19" | 37,495 m |
| 11 | 12 | 237°06'37" | 57,297 m |
| 12 | 13 | 274°18'55" | 46,208 m |
| 13 | 14 | 328°24'52" | 65,326 m |
| 14 | 15 | 280°28'25" | 34,888 m |
| 15 | 16 | 329°12'36" | 30,574 m |
| 16 | 17 | 321°11'51" | 26,433 m |
| 17 | 18 | 346°34'03" | 11,354 m |
| 18 | 19 | 324°47'49" | 52,062 m |
| 19 | 20 | 30°18'34" | 696,546 m |
| 20 | 01 | 30°24'45" | 249,878 m |

Área: 232.538,00 m²

23,2538 ha

2.567,782 m

| LEGENDA | | |
|---|---|---|
| **Nº** | **ESPECIFICAÇÃO** | **HACHURA** |
| **1** | **Área loteada** | ☐ |
| **2** | **Área institucional** | ▩ |
| **3** | **Sistema de Lazer** | 🟥 |
| **4** | **Área verde** | 🟩 |
| **5** | **Área Remanescente (Área à permanecer na matrícula - CTEEP)** | ▨ |
| **6** | **Córrego** | ～ |
| **7** | **Perimetro da matricula** | — · · · — |
| **8** | **Caimento da água** | AP → |
| **9** | **Lotes residenciais** | ⓝ |
| **10** | **Represa** | ▨ |
| **11** | **Faixa non aedificandi CTEEP** | - - - - |
| **12** | **Limite APP** | — — — |
| **13** | **Faixa NON AEDIFICANDI** | — · — · — |
| **14** | **Pontos de Divisa da Gleba** | ⊙ |
| **15** | **Projeção dos cabos condutores (CTEEP)** | - - - - |

# URBANÍSTICO
# " PROJETO SUBSTITUTIVO "

Fl. Única

Jardim
# " RESIDENCIAL SAPEZAL " (VILLA SAPEZAL)

ASSUNTO:
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO DE GLEBA URBANA MATRÍCULA 3.398 (C.R.I. DE INDAIATUBA) – PROC. ADM. 22.008/16

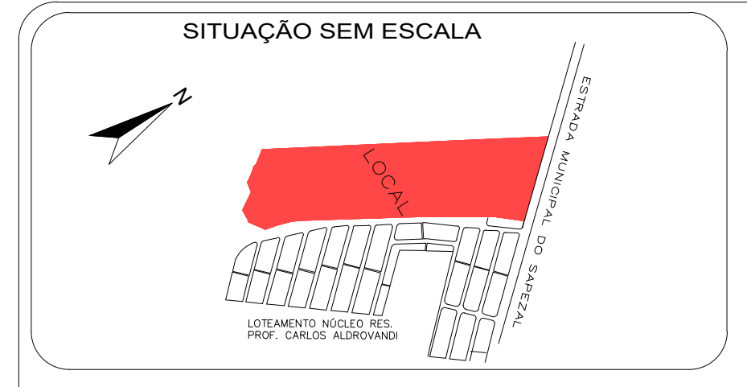
LOCAL:
ESTRADA MUNICIPAL DO SAPEZAL, S/N

MUNICÍPIO:
INDAIATUBA – SP

PROPRIETÁRIO:
R A M PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA

ESCALA: 1/1000

**SITUAÇÃO SEM ESCALA**


N
LOCAL
ESTRADA MUNICIPAL DO SAPEZAL
LOTEAMENTO NÚCLEO RES. PROF. CARLOS ALDROVANDI

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
R A M PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E CONSULTORIA LTDA
CNPJ: 01.657.767/0001-50

| QUADRO DE ÁREAS | | | |
|---|---|---|---|
| | ESPECIFICAÇÃO | m2 | % |
| 1 | Área dos lotes (300 lotes) | 114.281,78 | 49,15 |
| 2 | Áreas públicas | - | - |
| 2.1 | Sistema viário | 51.422,94 | 22,11 |
| 2.2 | Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários) | 11.493,54 | 4,94 |
| 2.3 | Espaços livres de uso público | - | - |
| 2.3.1 | Áreas Verdes | 42.667,83 | 18,35 |
| 2.3.2 | Sistema de Lazer | 3.839,77 | 1,65 |
| 3 | Outros<br>(Área Remanescente<br>Área a Permanecer na matrícula<br>Servidão de passagem em favor da CTEEP) | 8.832,14 | 3,80 |
| 4 | Área total loteada | 232.538,00 | 100,00 |
| 5 | Área Remanescente | - | - |
| 6 | Total da gleba | 232.538,00 | |

Autor do Projeto
Felipe Rodrigues Bezerra
CREA: 5070424480
Inscrição Municipal: 35457

Resp. Téc. pelos cálculos analíticos e agrimensura
CARLOS ALBERTO S. CASTILHO
Agrimensor
CRT-SP 024.550.968-23
Inscrição Municipal: 100.631-1

22/10/2021

APROVAÇÃO

09/11/2020