

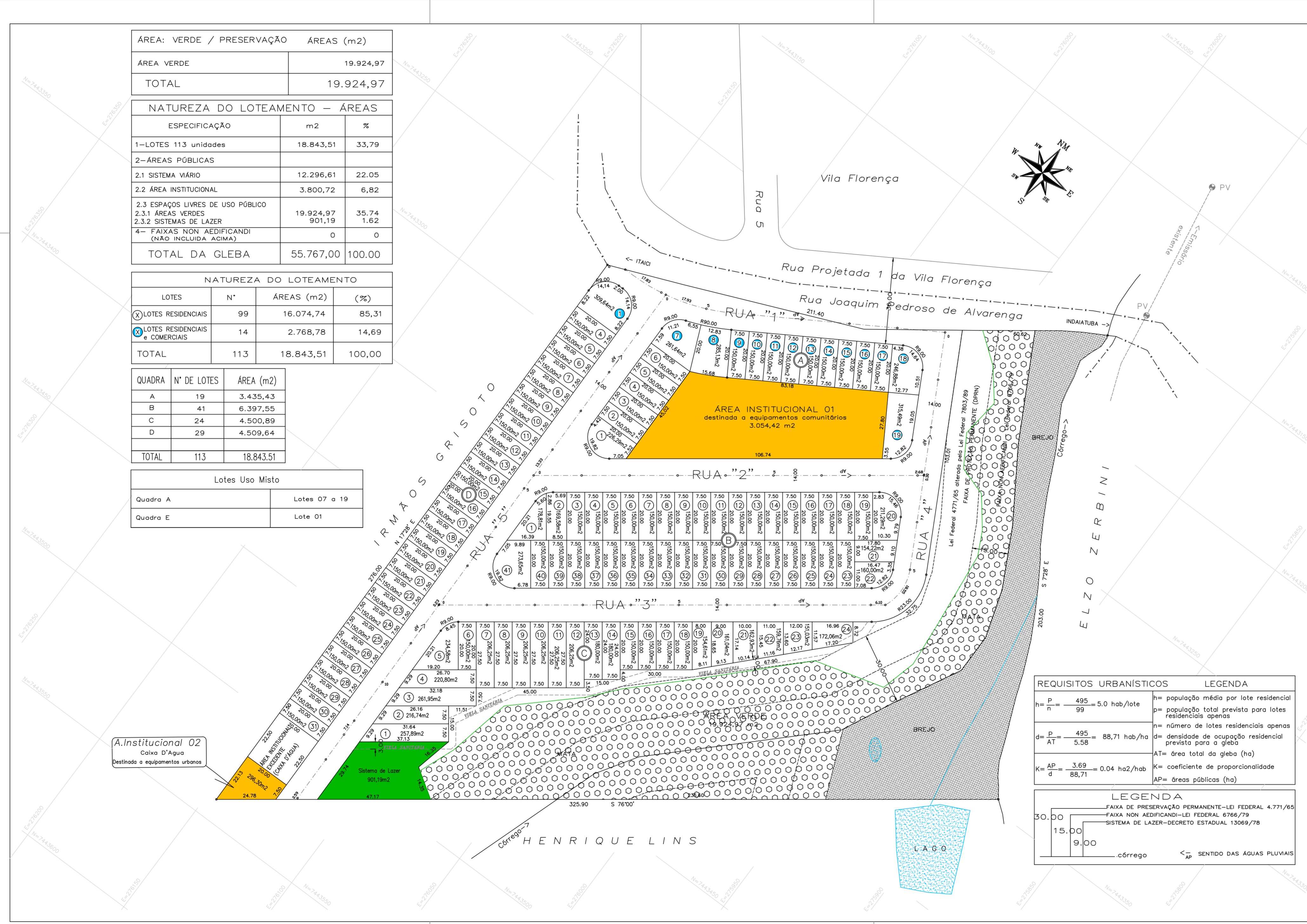
ÁREA: VERDE / PRESERVAÇÃO	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE	19.924,97
TOTAL	19.924,97

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 113 unidades	18.843,51	33,79
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	12.296,61	22,05
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	3.800,72	6,82
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1 ÁREAS VERDES	19.924,97	35,74
2.3.2 SISTEMAS DE LAZER	901,19	1,62
4– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)	0	0
TOTAL DA GLEBA	55.767,00	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
⊗ LOTES RESIDENCIAIS	99	16.074,74	85,31
⊗ LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	14	2.768,78	14,69
TOTAL	113	18.843,51	100,00

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)
A	19	3.435,43
B	41	6.397,55
C	24	4.500,89
D	29	4.509,84
TOTAL	113	18.843,51

Lotes Uso Misto	
Quadra A	Lotes 07 a 19
Quadra E	Lote 01



REQUISITOS URBANÍSTICOS		LEGENDA	
$h = \frac{P}{n} = \frac{495}{99} = 5,0$ hab/lote	$h =$ população média por lote residencial	$n =$ população total prevista para lotes residenciais apenas	$n =$ número de lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{495}{5,58} = 88,71$ hab/ha	$d =$ densidade de ocupação residencial prevista para a gleba	$AT =$ área total da gleba (ha)	$AT =$ coeficiente de proporcionalidade
$K = \frac{AP}{d} = \frac{3,69}{88,71} = 0,04$ ha2/hab	$K =$ coeficiente de proporcionalidade	$AP =$ áreas públicas (ha)	

LEGENDA	
30,00	FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE – LEI FEDERAL 4.771/65
15,00	FAIXA NON AEDIFICANDI – LEI FEDERAL 6.766/79
9,00	SISTEMA DE LAZER – DECRETO ESTADUAL 13069/78
	córrego
	AP SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

URBANÍSTICO

Fl. 1/1

JARDIM TURIM

ASSUNTO:
PLANTA CADASTRAL DO LOTEAMENTO (QUADRA D)

LOCAL:
SÍTIO SÃO JOSÉ – BAIRRO ITAICI

MUNICÍPIO:
Indaiatuba – SP

PROPRIETÁRIO:
GUILHERME PINEZZI HONÓRIO

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário _____

Autor do Projeto e responsável pela obra
MAXSUEL MOREIRA SILVA
Engº Civil
CREA / SP 50.690.384-97
INSCR. MUNICIPAL 1398080

Responsável Técnico
MAXSUEL MOREIRA SILVA
Engº Civil
CREA / SP 50.690.384-97
INSCR. MUNICIPAL 1398080

Especificação	ÁREA (m2)	%
1. Área de lotes (113 lotes)	18843,51	33,79
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	12.296,61	22,05
2.2 Área institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	3.800,72	6,82
2.3 Espaços livres de uso público	19.924,97	35,74
2.3.1 Áreas verdes	901,19	1,62
2.3.2 Sistemas de Lazer		
3. Outras (Faixas "Non Aedificandi")	0	0
4. Área loteada	55.767,00	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	55.767,00	100

NOVEMBRO/2007

APROVAÇÃO