

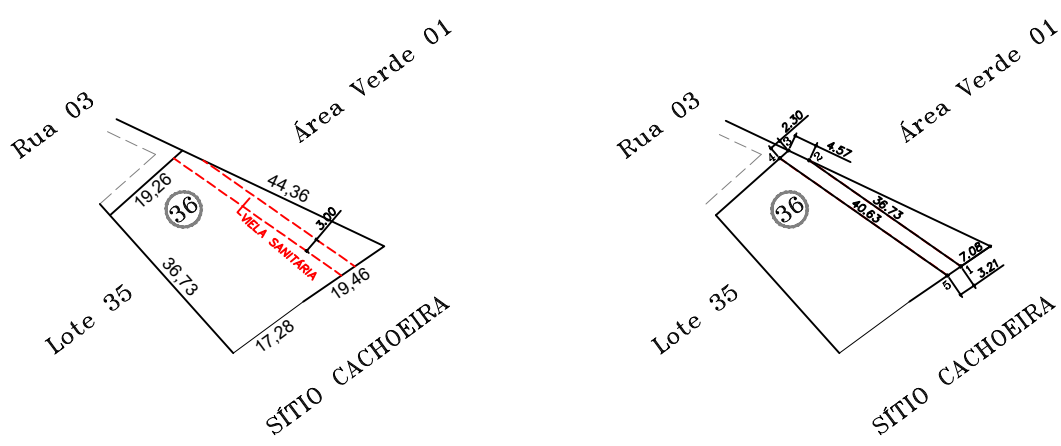
ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	64.171,92
TOTAL	64.171,92
SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER	1.092,71
TOTAL	1.092,71

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE n° 01	12.169,17
ÁREA VERDE n° 02	5.881,71
ÁREA VERDE n° 03	35.990,82
TOTAL	54.041,70

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL n° 01	1.159,50
ÁREA INSTITUCIONAL n° 02	3.723,55
ÁREA INSTITUCIONAL n° 03	8.662,08
TOTAL	13.545,13

N.M.

LOTEAMENTO COMERCIAL MONTE CASTELO
SITUAÇÃO VIELA - LOTE 36 - QUADRA B



QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	51	36.345,86
B	36	24.266,79
C	14	11.018,35
D	07	6.060,37
E	18	11.479,29
F	37	24.156,90
G	35	18.082,57
TOTAL	198	131.410,13

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (198 lotes)	131.410,13	49,72
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	64.191,86	24,30
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	13.545,13	5,12
2.3	Espços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	54.041,70	20,45
2.3.2	Sistemas de lazer	1.092,71	0,41
3	Outros	0	0
4	ÁREA LOTEADA	264.281,53	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	264.281,53	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	0	0	0
COMERCIAIS	198	131.410,13	100
TOTAL	198	131.410,13	100

Ocupação do solo

Destinação dos lotes	Quadra	Lotés
Uso Comercial	Todos os lotes do loteamento	

OBSERVAÇÃO:

Com a finalidade de cumprir o disposto no Art. 3º da Lei Municipal nº 5643/09, foram instituídos os lotes 01 a 20 da Quadra G.

URBANÍSTICO

3 / 9

Loteamento Comercial Monte Castelo

ASSUNTO : Projeto de Arruamento e Loteamento

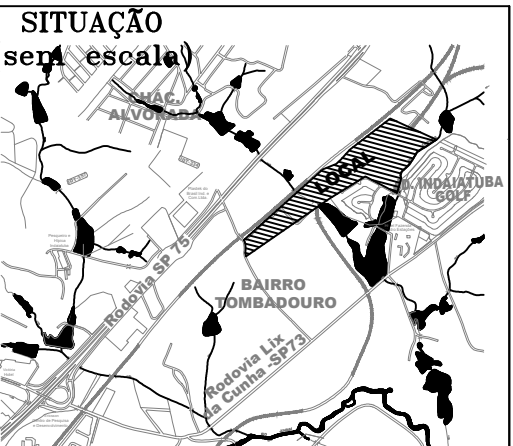
IMÓVEL : GLEBA 06-AI (matrícula nº 101.981)
Bairro Tombadouro

LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba - SP

PROPRIETÁRIO: AAMN INVESTIMENTOS S.A.

Escala : 1 / 1500

13.12.2016



Declara que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica na reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (198 lotes)	131.410,13	49,72
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	64.191,86	24,30
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	13.545,13	5,12
2.3	Espços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	54.041,70	20,45
2.3.2	Sistemas de lazer	1.092,71	0,41
3	Outros	0	0
4	ÁREA LOTEADA	264.281,53	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	264.281,53	100,00

AMADEU TACHINARDI ROCHA
Engº Civil - Autor do Projeto
CREA/SP - 5060030631
ART 92221220161309724

APROVAÇÃO