Alterado o posicionamento da viela conforme Decreto Municipal nº 14.085/2020

JOÃO MANOEL RUZ PEREZ

ANTONIO FERNANDO MASCHIETTO

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 34.064

CPFL

JARDIM PAULISTA

LAGOS DE SHANADU

Ocupação do solo

Destinação dos lotes	Quadra	Lotes
Uso Misto	1	01 a 18
	9	15 a 25
	10	01 a 32 68
	12	34 e 35
	15	34 a 36
	21	01 a 23 50
	22	01 e 49
	23	01 e 53
	24	01 e 57
	25	01 a 23
	26	01
	30	01 a 26
	31	01 a 17
Uso Residencial Os lotes restantes do loteamento		

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
1	43	9.229,34
2	46	7.142,81
3	41	6.371,48
4	14	2.348,53
5	17	2.628,39
6	32	4.879,46
7	29	4.579,28
8	27	4.231,86
9	25	5.428,50
10	68	11.147,64
11	18	3.021,95
12	69	10.595,10
13	72	10.833,77
14	72	10.823,57
15	69	10.513,34
16	58	8.723,15
17	71	10.752,64
18	71	10.782,70
19	71	10.772,48
20	33	5.200,17
21	50	8.645,20
22	49	7.744,04
23	53	8.310,14
24	57	8.876,26
25	23	7.023,70
26	66	10.606,14
27	72	10.972,46
28	76	11.540,65
29	13	2.032,32
30	26	6.542,87
31	17	4.166,90
TOTAL	1448	236.466,84

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (1.448 lotes)	236.466,84	48,13
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	122.788,67	24,99
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	29.501,00	6,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	98.267,60	20,00
2.3.2	Sistemas de lazer	4.313,89	0,88
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	491.338,00	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	491.338,00	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	1.284	197.088,17	83,35
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	164	39.378,67	16,65
TOTAL	1448	236.466,84	100,00

LEGENDA

LOTES	
RESIDENCIAIS	00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00

Viela sanitária cancelada sobre o lote 14, quadra 04, conforme Decreto Municipal nº 14.141/2020

URBANÍSTICO

Fl. 3/9

ASSUNTO: **Jardim dos COLIBRIS**

PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL: *Estância São Luís, Bairro Caldeira, Matrícula nº 73.509 (Área Remanescente)*

MUNICÍPIO: *Indaiatuba – SP*

PROPRIETÁRIO: *ÁREA NOVA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA*

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

ver ao lado

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

ÁREAS (m²)

VIDE QUADRO ACIMA

Autor do Projeto
EDUARDO TONIN
Engenheiro Civil
CREA - SP 506.192.205-5
INSCR. MUNICIPAL 123.540-7
ART Nº 92221220080621868

Responsável técnico pela mensuração e agrimensura
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
Agrimensor
CREA-SP 068501039-6
INSCR. MUNICIPAL 100.531
ART Nº 92221220080621868

APROVAÇÃO