LOTEAMENTO JD PORTAL DOS IPÊS
ÁREA VERDE / SISTEMA DE LAZER
Prefeitura Municipal de Indaiatuba-SP

LOTEAMENTO JD VILLA ROMANA
ÁREA VERDE / SISTEMA DE LAZER
Prefeitura Municipal de Indaiatuba-SP

ÁREA VERDE
13.916,88 m2

SISTEMA DE LAZER 1
12.117,49 m2

SÍTIO SÃO JOSÉ
CERÂMICA CONSTRUGEL LTDA

ÁREA INSTITUCIONAL
13.016,49 m2

SISTEMA DE LAZER 2
978,68 m2
R=17,65m
Circ.=110,90m

KACHIO MURAKAMI
(ou sucessores)
JARDIM VILLA ROMANA

BREJO
Tanque
BOSQUE
CHÁCARAS AREAL
VILA SUÍÇA
SOLAR DO ITAMARACÁ

Rua 10 – RUA EIFFEL
Rua 11 – RUA CHAMONIX
Rua 09 – RUA LYON
Rua 07 – RUA RENNES
Rua 06 – RUA SIEG
Rua 05 – RUA NICE
Rua 04 – RUA LILLE
Rua 03 – RUA LE MANS
Rua 02 – RUA BASTIA
Rua 01 – RUA VERSAILLES
Rua 12 – RUA LOUVRE
Rua 08 – RUA LORIENT
RUA 5
VIA ADRIANO
AVENIDA JOÃO AMBIEL
Alargamento da Avenida João Ambiel (AV1/64.596)
Alargamento Rua Liberato Scarton
Avenida Eng° Fábio Roberto Barnabé
Avenida Eng° Fábio Roberto Barnabé (Marginal Esquerda)
Prolongamento da Rua Miguel F. Garcia Filho
Rua Kikuo Imanishi
Rua Humberto Milani
Rua Raul Mazzoni
Rua Godofredo P. de Camargo
Rua Judith Campagnoli de Oliveira
Rua Antonio Amstaldem
Rua Luiz Casagrande
Rua José Arthur Amstaldem
Rua Joaquim de Paula Leite
Avenida Concelpção
Avenida Pres. Kennedy

QUADRA "A"
QUADRA "B"
QUADRA "C"
QUADRA "D"
QUADRA "E"
QUADRA "F"
QUADRA "G"
QUADRA "H"
QUADRA "I"
QUADRA "J"
QUADRA "K"
QUADRA "L"
QUADRA "M"
QUADRA "N"
QUADRA "O"
QUADRA "P"

Lote 01 Paulino Barbuglio Quadra M
Lote 01 Ronaldo Pogorer
Lote 02 Paulo Gazati
Lote 03 Ovidio Pioto
Lote 04 Mauro Monteiro
Lote 05 Ademil J Camargo
Lote 06 Vera L C Dantas
Lote 07pt Valdemir Colleone

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13.267/2018
LOTES 03 A 09, DA QUADRA L

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 11.973
LOTES 01 E 02 DA QUADRA L

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13654/2019
LOTES 03 E 04, QUADRA D

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 13.889
LOTES 01 E 14 A 17 DA QUADA A

CANCELAMENTO DE VIELA SANITÁRIA CONFORME DECRETO Nº 14.812/2023
LOTES 02-U1, 02-U2, 02-U3, 02-U4, 02-U5, 02U-6 DA QUADA M

Maio/2005
ESCALA 1/1000
0 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON DTM-450
CÁLCULOS: TopoEVN 3.0
DESENHO: AutoCAD 2000

Topografia Informatizada
TOPOGRAFIA INFORMATIZADA & AGRIMENSURA S/S LTDA.
Rua dos Andradas nº 10, Bairro Cidade Nova I, Indaiatuba – SP CEP:13334-020
FONE/FAX (19) 3875-1893 E-MAIL: topocad@uol.com.br

AMARRAÇÕES

COORDENADAS DO PONTO BASE : Pq. ECOLÓGICO
-> - E(X) = 9.810.9051
-> - N(Y) = 15.315.0880
-> - Z = 613.346
DESCRIÇÃO: ELZA

LEGENDA

- Lotes Comerciais
- Área Verde
- Área Institucional
- Sistema de Lazer
- Alargamento da Avenida João Ambiel (AV1/64.596)
- Alargamento Rua Liberato Scarton

REQUISITOS URBANISTICOS	LEGENDA
h= P/n = 535/107 = 5.0 hab/lote	h= população média por lote residencial
	p= população total prevista para lote residencial apenas.
d= P/AT = 535/8,50 = 62,94 hab/ha	n= número de lotes residenciais apenas.
	d= densidade de ocupação residencial previsto para a gleba.
K=AP/d = 2,97/62,94 = 0,04 ha2 hab	AT= área total da gleba (ha)
	K= coeficiente de proporcionalidade
	AP= áreas públicas (ha)

RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	ÁREAS (m2)
RUAS	70.437,64
TOTAL	70.437,64

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL	13.016,49
TOTAL	13.016,49

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER nº 1	12.117,49
SISTEMA DE LAZER nº 2	978,68
TOTAL	13.096,17

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (273 lotes)	149.859,55	57,57
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	70.437,64	27,06
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	13.016,49	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	13.916,88	5,34
2.3.2	Sistemas de lazer	13.096,17	5,03
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	260.326,73	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	260.326,73	100,00

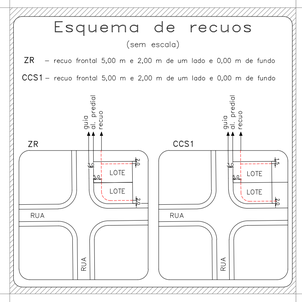
NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	237	124.013,15	82,75
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	36	25.846,40	17,25
TOTAL	273	149.859,55	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	17	8.782,18
B	19	9.799,15
C	16	8.072,89
D	27	15.165,29
E	22	11.014,97
F	17	8.865,39
G	36	19.584,16
H	11	5.874,22
I	18	9.279,27
J	28	14.293,70
K	10	5.240,51
L	16	8.041,42
M	19	13.443,78
N	10	5.000,64
O	01	2.528,21
P	06	4.873,77
TOTAL	273	149.859,55

Esquema de recuos
(sem escala)

ZR – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo
CCS1 – recuo frontal 5,00 m e 2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo

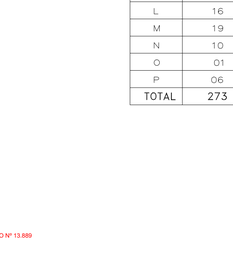


PROJETO URBANÍSTICO

Folha 04/09

ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES
DENOMINAÇÃO : JARDIM MAISON DU PARC
IMÓVEL : ÁREA R-U, matrícula nº 64.596 (C.R.I. de Indaiatuba – SP.)
LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba – SP
PROPRIETÁRIO : ELLOSS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Escala : 1 / 1000 23/Agosto/2005

SITUAÇÃO
(sem escala)



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
Autor do levantamento topográfico e projeto urbanístico

QUADRO DE ÁREAS

Especificação	AREAS (m2)	%
1. Área de Lotes (273 lotes)	149.859,55	57,57
2. Áreas Públicas		
2.1 – Sistema de Vias	70.437,64	27,06
2.2 – Área Institucional	13.016,49	5,00
2.3 – Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1 – Áreas Verdes	13.916,88	5,34
2.3.2 – Sistemas de Lazer	13.096,17	5,03
3. Outros	0,00	0,00
4. Área Loteada	260.326,73	100
5. Áreas Remanescentes		
6. TOTAL DA GLEBA	**260.326,73**	**100**

APROVAÇÃO

Arquivo: Maison_Projeto.dwg – 04/04/06