QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	24	7.416,69
B	24	7.416,74
C	20	6.102,60
D	19	6.114,92
E	22	6.779,78
F	20	6.331,92
G	16	5.082,31
H	06	2.296,09
TOTAL	151	47.541,05

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área de lotes (151 lotes)	47.541,05	39,37
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	37.473,43	31,03
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	6.037,97	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	24.446,14	20,24
2.3.2	Sistemas de lazer	5.260,41	4,36
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	120.759,00	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	120.759,00	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	151	47.541,05	100
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00	00	00
TOTAL	151	47.541,05	100

LEGENDA

- Estaqueamento das Vias
- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Faixa Não Edificante Para Fins Sanitários (Rede de Esgotos e Galerias Pluviais)
- Área Institucional
- Sistema de Lazer
- Área Verde
- Brejo

OBS: Curvas de nível de acordo com o projeto de terraplenagem.

NM

MARÇO/2013

ESCALA 1/1000

0 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON DTM-362
CÁLCULOS: TopoEVN 6.0
DESENHO: AutoCAD 2000

EDUARDO FURTUOSO BARBOSA
ENGENHARIA • ASSESSORIA • REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL
Tel.(19) 3875-1893 eduardo@efbengenharia.com.br

N(Y): 7.448.000
N(Y): 7.447.900
N(Y): 7.447.800
N(Y): 7.447.700
N(Y): 7.447.600

E(X): 269.800
E(X): 269.900
E(X): 270.000
E(X): 270.100
E(X): 270.200
E(X): 270.300
E(X): 270.400
E(X): 270.500
E(X): 270.600

ANTONIO VON AH OU SUCESSORES, BENEDITO MARTINS OU SUCESSORES e JOSÉ BRIZOLA OU SUCESSORES

GLEBA A-2 PEDRO VERARDO

PEDRO STOCCO

FAZENDA ESPIRITO SANTO

Estrada Municipal

Estrada de Ferro Sorocabana (atual leito desativado da FEPASA)

Rua 02

LOTEAMENTO JARDIM TERRA NOBRE

RUA WELLINGTON A. DOS SANTOS

RUA JOÃO OTTO STEFFEN

SISTEMA DE LAZER 1
5.211,54m2

SIST. LAZER 2
48,87m2

SISTEMA DE LAZER
LOTEAMENTO ALTOS DE BELA VISTA

ÁREA VERDE 1
15.114,75m2

ÁREA VERDE 2 - 1.134,08m2

ÁREA VERDE 3
7.197,33m2

ÁREA INSTITUCIONAL 1
4.420,06m2

ÁREA INSTITUCIONAL 2
1.617,91m2

RUA 01 · RUA 02 · RUA 03 · RUA 04 · RUA 05 · RUA 06 · RUA 07 · RUA 08 · RUA 09

nascente · nascente intermitente · córrego · mata

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha 04/09

LOTEAMENTO "JARDIM BELMONTE"

ASSUNTO: **Projeto Urbanistico**

IMÓVEL: **Gleba A-1 desmembrada do Sitio Novo Horizonte**

LOCAL: **Município e Comarca de Indaiatuba-SP.**

PROPRIETÁRIO: **JARDIM BELMONTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**

MATRÍCULA: **19.532 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)**

ESCALA: **1/1000** DATA: **19/Agosto/2013**

SITUAÇÃO SEM ESCALA
Vide Planta

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

Representante Legal JARDIM BELMONTE EMP. IMOBILIÁRIO LTDA
MARCELO FRANCISCO CAPOVILLA
CPF - 136.607.818-78

Representante Legal JARDIM BELMONTE EMP. IMOBILIÁRIO LTDA
SERGIO ANDRIOTTI DE CAMPOS
CPF - 054.662.498-74

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área de lotes (151 lotes)	47.541,05	39,37
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	37.473,43	31,03
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	6.037,97	5,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	24.446,14	20,24
2.3.2	Sistemas de lazer	5.260,41	4,36
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	120.759,00	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	120.759,00	100,00

Autor do Projeto e Responsável Técnico
Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060497184
INSC. MUN. - 112.347-0
ART - 92221220131090258
ENGENHARIA • ASSESSORIA • REGULARIZAÇÃO DOCUMENTAL
Tel.(19) 3875-1893 eduardo@efbengenharia.com.br

APROVAÇÃO

VERTEC engenharia

arquivo: 14_EFB_Belmonte_Urbanistico1.dwg