LOTEAMENTO JARDIM ESPLANADA

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER nº 01	9.544,48
SISTEMA DE LAZER nº 02	4.565,60
SISTEMA DE LAZER nº 03	30.831,68
TOTAL	44.941,76

NATUREZA DO LOTAMENTO		ÁREAS (m2)	%
ESPECIFICAÇÃO			
1—LOTES QUANTIDADES	760 lotes	248.037,57	60.02
2—ÁREAS PÚBLICAS			
2.1 RUAS E VIELAS		99.659,47	24.11
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL		20.665,20	5.00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER		44.941,76	10.87
3— FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)			
TOTAL DA GLEBA		413.304,00	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	%
LOTES RESIDENCIAIS	660	209.475,44	84.45
LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	100	38.562,13	15.55
LOTES INDUSTRIAIS	——	——	——
LOTES COMERCIAIS	——	——	——
TOTAL	760	248.037,57	100.00

REQUISITOS URBANISTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{3690}{736} = 5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial
	p= população total prevista para lote residencial apenas
	n= número de lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{3690}{41.33} = 89.28$ hab/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT= área total da gleba.(ha)
$K = \frac{AP}{d} = \frac{16.53}{89.28} = 0.18$ ha2 /hab	K= coeficiente de proporcionalidade
	AP= áreas públicas (ha)

QUADRA	Nº DE LOTES	TOTAL (m2)
A	25	11.172,14
B	33	12.156,88
C	23	8.550,22
D	42	15.233,11
E	28	10.213,15
F	29	10.916,13
G	31	11.339,76
H	40	14.425,24
I	40	12.164,32
J	40	12.015,24
K	39	11.944,08
L	40	12.015,24
M	40	12.119,19
N	40	12.015,24
O	41	12.490,89
P	40	12.015,24
Q	39	11.950,48
R	40	12.015,24
S	35	10.575,08
T	40	12.015,24
U	15	4.687,84
V	20	6.007,62
TOTAL	760	248.037,57

LEGENDA

15,00 => FAIXA NON AEDIFICANDI-LEI FEDERAL 6766/79
8,00 => SISTEMA DE LAZER-DECRETO ESTADUAL 13069/78
5,00 => FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE-LEI FEDERAL 4.771/65

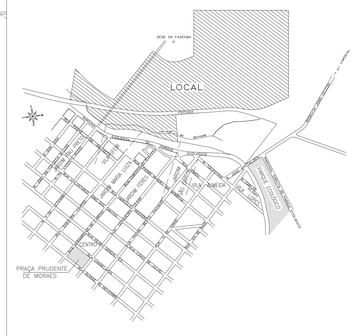
Córrego

SENTIDO DE ÁGUAS PLUVIAIS

VIELA CANCELA CONFORME DECRETO 8.799/2000
LOTES DE 01 A 20 DA QUADRA V

VIELA CANCELA CONFORME DECRETO 11.229/2011
LOTES 21-A E 22 DA QUADRA O

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA : 1/10.000



PLANTA TOPOGRÁFICA — FOLHA 2/

ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES — DATA : DEZEMBRO/97
LOCAL : GLEBAS A1 e B1 – FAZENDA SANTA DULCE — ESCALA : 1 : 1000
MUNICIPIO DE INDAIATUBA ---------- ESTADO DE SÃO PAULO
PROP. : AGRO-PECUÁRIA FEBI LTDA
DENOMINAÇÃO: **JARDIM ESPLANADA**

PLANTA DE SITUAÇÃO
<-- VER AO LADO

Declara que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.:

ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (760 unidades)	248.037,57	60.02
RUAS	99.659,47	24.11
SISTEMA DE LAZER	44.941,76	10.87
ÁREA INSTITUCIONAL	20.665,20	5.00
TOTAL	413.304,00	100.00

Resp. técnico
Agrim./Eng.Civil **JOAQUIM KATSUO OHORI**
CREA / SP 060117685-1
ART nº 060117685198011
Av. Itororó, 255 – Indaiatuba/SP
Fone (019) 875.2614 fax 875.6172

desenho: Denilson