N
NE
E
SE
S
SW
W
NW
LOTEAMENTO AQUI SE VIVE
CONDOMINIO VILLAGE TERRAS DE INDAIÁ
RUA CAIAPÓ
RUA TUPINAMBÁS
RUA XAVANTES
RUA TUPINIQUINS
RUA BORORÓ
RUA TAPUIA
RUA GUAIACURUS
LOTES ESTRITAMENTE RESIDENCIAIS
FAIXA NÃO EDIFICÁVEL
Prefeitura Municipal de Indaiatuba
(Sistema de Lazer)
ÁREA INSTITUCIONAL 1
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
A=2957.53m²
AVENIDA CONCEIÇÃO
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS
ESTRADA MUNICIPAL DO SAPEZAL
RUA TUPINIQUINS (RUA PROJETADA)
RUA JÚLIO RIGÃO
RUA GERMANO PIETROBON
RUA HENRIQUE MOURA
RUA MILTON ANTONIO SANTOS
Sistema de Lazer
Jd. Dr. Carlos Augusto de Camargo Andrade
ÁREA INSTITUCIONAL 2
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
A=17081.72m²
Área verde 30
68220.09M²
RUA CARLOS PUCCI
RUA TAMOIO
ALAMEDA DO PARQUE
AVENIDA BOULEVARD
AVENIDA BOULEVARD LADO NORTE TRECHO 3
AVENIDA BOULEVARD LADO SUL TRECHO 3
AVENIDA BOULEVARD LADO NORTE TRECHO 4
AVENIDA BOULEVARD LADO SUL TRECHO 4
AVENIDA BOULEVARD LADO NORTE TRECHO 5
AVENIDA BOULEVARD LADO SUL TRECHO 5
RUA 01
RUA 02
RUA 03
RUA 04
RUA 05
RUA 06
RUA 07
RUA 08
RUA 09
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
brejo
espelho d'água

RESUMO DAS VIAS

VIAS/CLASSIFICAÇÃO		COMPRIMENTO MÉDIO (m)	LARGURA (m) TOTAL	LARGURA (m) LEITO CARROÇAVEL	LARGURA (m) DO PASSEIO	LARGURA (m) CANTEIRO CENTRAL	DECLIVIDADE (%) MÍNIMA - MÁXIMA	ÁREA (m²) PARCIAL	ÁREA (m²) TOTAL
AVENIDA BOULEVARD TRECHO 1	ARTERIAL		47,00	21,00	8,00	18,00	0.5%		2551.66
	LADO NORTE	80,00		10,50	4,00			1273.39	
	LADO SUL	80,00		10,50	4,00			1278.27	
AVENIDA BOULEVARD TRECHO 2	ARTERIAL		47,00-72,00	21,00	8,00	18,00-43,00			2479.30
	LADO NORTE	100,00		10,50	4,00		0.5%	1126.52	
	LADO SUL	80,00		10,50	4,00		0.5% A 1.9%	1352.78	
AVENIDA BOULEVARD TRECHO 3	ARTERIAL		72,00-54,00 ROTATÓRIA=76,00	21,00	8,00	43,00-23,00			10618.53
	LADO NORTE	240,00		10,50	4,00		0.5% A 4%	5416.35	
	LADO SUL	220,00		10,50	4,00		0.5% A 3.2%	5202.18	
AVENIDA BOULEVARD TRECHO 4	ARTERIAL		54,00-48,00 ROTATÓRIA=76,00	21,00	8,00	23,00-18,00	0.5% A 12%		14045.48
	LADO NORTE	249,26		10,50	4,00			7081.11	
	LADO SUL	214,87		10,50	4,00			6964.37	
AVENIDA BOULEVARD TRECHO 5	ARTERIAL		38,00	21,00	8,00	9,00			7435.54
	LADO NORTE	263,46		10,50	4,00		0.5% A 8.2%	3980.51	
	LADO SUL	258,27		10,50	4,00		0.5% A 12%	3455.03	
ESTRADA MUNICIPAL DO SAPEZAL	COLETORA	536,63	24,00	18,00	6,00	–	0.5% A 5.7%	–	6766.45
RUA 1	LOCAL	184,68	14,00	8,00	6,00	-	0% A 5.9%	–	2355.41
RUA 2	LOCAL	50,47	14,00	8,00	6,00	-	0% A 0.5%	–	548.72
RUA 3	LOCAL	120,00	14,00	8,00	6,00	-	0% A 0.5%	–	1900.40
RUA 4	LOCAL	120,00	14,00	8,00	6,00	-	0% A 4.6%	–	1917.10
RUA 5	LOCAL	57,55	14,00	8,00	6,00	-	0% A 0.5%	–	652.50
RUA 6	LOCAL	310,62	14,00	8,00	6,00	-	0.7% A 12%	–	5084.90
RUA 7	LOCAL	246,32	14,00	8,00	6,00	-	0% A 7%	–	2718.22
RUA 8	LOCAL	175,82	14,00	8,00	6,00	-	0% A 12%	–	2192.62
RUA 9	LOCAL	175,82	14,00	8,00	6,00	-	0.4% A 8.2%	–	359.40
TUPINIQUINS	LOCAL	390,81	18,00	12,00	6,00	-	0% A 8%	–	5534.62
CARLOS PUCCI	LOCAL	156,58	14,00	8,00	6,00	-	0% A 15%	–	1867.17
RUA TAMOIO	LOCAL	185,88	14,00	8,00	6,00	-	0.5% A 10%	–	2657.51
ALAMEDA DO PQ.	LOCAL	320,00	14,00	8,00	6,00	-	0% A 9.4%	–	4209.09
RUA BORORÓ	LOCAL	72,52	14,00	8,00	6,00	-	0% A 4.5%	–	972.00
RUA MILTON A. S.	LOCAL	15,83	14,00	8,00	6,00	-	-	–	159.00
RUA GERMANO P.	LOCAL	17,66	14,00	8,00	6,00	-	-	–	184.95
TOTAL									77210.57

QUADRAS

QUADRA	N° DO LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	N° DO LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	N° DO LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	N° DO LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	N° DO LOTE	ÁREA (m²)	QUADRA	N° DO LOTE	ÁREA (m²)
A	1	1028.47	B	29	364.94	C	13	390.00	C	49	2005.61	G	7	1828.98	I	9	315.50
	2	1151.29		30	360.00		14	390.00	SUBTOTAL C		23831.17		8	1764.28		10	315.50
	3	1258.36		31	360.00		15	390.00	D	1	1353.63		9	1861.94		11	315.50
	4	1208.96		32	360.00		16	390.00		2	1549.69		10	1932.11		12	315.50
	5	1189.67		33	360.00		17	404.71		3	2130.31		11	2002.58		13	315.50
	6	1187.83		34	360.00		18	505.62		4	2104.20		12	2083.02		14	315.50
	7	1967.02		35	339.56		19	360.00		5	2463.37	SUBTOTAL G		19608.97		15	315.50
SUBTOTAL A		8991.60		36	365.10		20	360.00		6	3150.20	H	1	1751.70		16	1052.91
B	1	363.59		37	904.09		21	360.00		7	2183.54		2	1975.05		17	1503.92
	2	340.19		38	828.18		22	875.16		8	2188.86		3	1554.00		18	1948.24
	3	360.00		39	539.26		23	893.52		9	2402.27		4	2497.79		19	2008.26
	4	360.00		40	418.59		24	349.80		10	3195.13		5	2039.35		20	2051.10
	5	360.00		41	553.48		25	395.59	SUBTOTAL D		22721.20		6	1906.54		21	2094.35
	6	360.00		42	504.78		26	396.00	E	1	1790.98		7	1889.55	SUBTOTAL I		19616.58
	7	360.00		43	610.40		27	396.00		2	1907.20		8	1467.50	J	1	1165.89
	8	365.98		44	263.31		28	396.00		3	2344.78		9	1089.57		2	1015.76
	9	531.02		45	269.30		29	396.00		4	4826.25		10	315.50		3	1366.45
	10	435.56		46	275.28		30	396.00		5	5925.75		11	315.50		4	1106.70
	11	349.97		47	281.26		31	396.00	SUBTOTAL E		16794.96		12	315.50		5	1118.20
	12	339.40		48	287.22		32	882.65	F	1	1478.31		13	315.50		6	1129.50
	13	360.00		49	293.19		33	423.27		2	1452.04		14	315.50		7	1108.90
	14	360.00		50	299.15		34	385.31		3	1668.08		15	315.50		8	938.64
	15	360.00		51	288.37		35	390.00		4	1836.40		16	315.50		9	1083.80
	16	360.00	SUBTOTAL B		19890.19		36	390.00		5	1713.99		17	315.50		10	1031.50
	17	360.00	C	1	403.60		37	390.00		6	2063.34		18	315.50		11	1202.59
	18	342.12		2	366.32		38	390.00		7	1775.37		19	315.50		12	1150.60
	19	343.16		3	391.73		39	390.00		8	1631.87		20	1925.90		13	972.71
	20	360.00		4	394.57		40	390.00		9	1489.42	SUBTOTAL H		21251.95	SUBTOTAL J		14391.24
	21	360.00		5	397.42		41	572.14		10	1329.58	I	1	900.41			
	22	360.00		6	400.27		42	400.26	SUBTOTAL F		16438.40		2	892.92			
	23	360.00		7	409.83		43	397.67	G	1	1145.25		3	1064.33			
	24	360.00		8	537.05		44	395.07		2	1142.12		4	1120.09			
	25	340.35		9	491.01		45	389.65		3	1123.08		5	1825.05			
	26	349.14		10	481.01		46	598.83		4	794.62		6	315.50			
	27	378.95		11	461.21		47	864.14		5	2012.15		7	315.50			
	28	525.30		12	545.98		48	456.17		6	1918.84		8	315.50			

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m²)
SUBTOTAL A	8991.60
SUBTOTAL B	19890.19
SUBTOTAL C	23831.17
SUBTOTAL D	22721.20
SUBTOTAL E	16794.96
SUBTOTAL F	16438.40
SUBTOTAL G	19608.97
SUBTOTAL H	21251.95
SUBTOTAL I	19616.58
SUBTOTAL J	14391.24
TOTAL	183536.26

ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA VERDE 1	119.13	ÁREA VERDE 17	92.28
ÁREA VERDE 2	58.41	ÁREA VERDE 18	1303.64
ÁREA VERDE 3	669.00	ÁREA VERDE 19	90.42
ÁREA VERDE 4	62.34	ÁREA VERDE 20	434.03
ÁREA VERDE 5	126.53	ÁREA VERDE 21	192.70
ÁREA VERDE 6	3069.26	ÁREA VERDE 22	401.73
ÁREA VERDE 7	114.41	ÁREA VERDE 23	102.86
ÁREA VERDE 8	182.30	ÁREA VERDE 24	107.98
ÁREA VERDE 9	4002.59	ÁREA VERDE 25	102.87
ÁREA VERDE 10	154.29	ÁREA VERDE 26	115.70
ÁREA VERDE 11	236.40	ÁREA VERDE 27	116.29
ÁREA VERDE 12	602.20	ÁREA VERDE 28	106.65
ÁREA VERDE 13	205.72	ÁREA VERDE 29	247.51
ÁREA VERDE 14	92.28	ÁREA VERDE 30	68220.09
ÁREA VERDE 15	1719.22	ÁREA VERDE 31	89.64
ÁREA VERDE 16	87.23	ÁREA VERDE 32	256.2188
SUBTOTAL	11501.31	SUBTOTAL	71980.61
TOTAL			83481.92
ÁREA VERDE/ ÁREA DO TERRENO			22.92

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	QUANTIDADE	ÁREA	%
USO MISTO, RESIDENCIAL E / OU COMERCIAL	120	151578.38	82.59
USO ESTRITAMENTE RESIDENCIAL (QUADRA B - LOTES: 1 a 9, 11 a 26 e 28 a 36) (QUADRA C - LOTES: 1 a 10 e 13 a 46)	78	31957.88	17.41
TOTAL	198	183536.26	100.00

ÁREAS INSTITUCIONAIS

DESCRIÇÃO	DESTINAÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA INSTITUCIONAL 1	EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO (EPC) A SER DEFINIDO	2957.53
ÁREA INSTITUCIONAL 2	EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO (EPC) A SER DEFINIDO	17081.72
TOTAL		20039.25

LEGENDA

0 1 2 (20.00m)	ESTAQUEAMENTO
- - - - - -	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL
— · — · —	LINHA DE SEPARAÇÃO DAS VIAS
-··-··-··-	LINHA DE DIVISA
◦ P1	PONTOS COMPLEMENTARES
▨	ÁREA INSTITUCIONAL EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
▨	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
▨	ÁREA VERDE
▨	VEGETAÇÃO NATIVA
▨	BREJO
(00)	LOTES MISTOS, RESIDENCIAIS E/ OU COMERCIAIS
00	LOTES ESTRITAMENTE RESIDENCIAIS

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA
ÚNICA

ASSUNTO:
ARRUAMENTO LOTEAMENTO COMERCIAL E RESIDENCIAL - SITUAÇÃO PRETENDIDA

DENOMINAÇÃO:
PARK MERAKI

LOCAL:
AV. PRESIDENTE VARGAS, S/N

MUNICÍPIO:
Indaiatuba - SP

PROPRIETÁRIO:
AEROTRÓPOLIS INDAIATUBA LTDA.

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
AEROTRÓPOLIS INDAIATUBA LTDA.

Proprietário
AEROTRÓPOLIS INDAIATUBA LTDA.

QUADRO GERAL DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1	LOTES	183.536,26	50,4%
2	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	180.731,74	49,6%
2.1	SISTEMA VIÁRIO	77.210,57	21,2%
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS	20.039,25	5,5%
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	83.481,92	22,9%
2.3.1	ÁREA VERDE	83.481,92	22,9%
3	OUTROS	-	-
4	ÁREA LOTEADA	364.268,00	100.0%
5	ÁREA REMANESCENTE	0.00	-
6	TOTAL DA GLEBA	364.268,00	100.0%
	(ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE)	47.980,85	

Autor do Projeto
Arquiteto e Urbanista
PAULO MACHADO LISBOA FILHO
Nº CAU: A7673-2
RRT: 0000004113209

Responsável Técnico
Engº. Civil
Wesley Teixeira Correia
Nº CREA: 5069029293-SP
ART: 92221220151526255

APROVAÇÃO