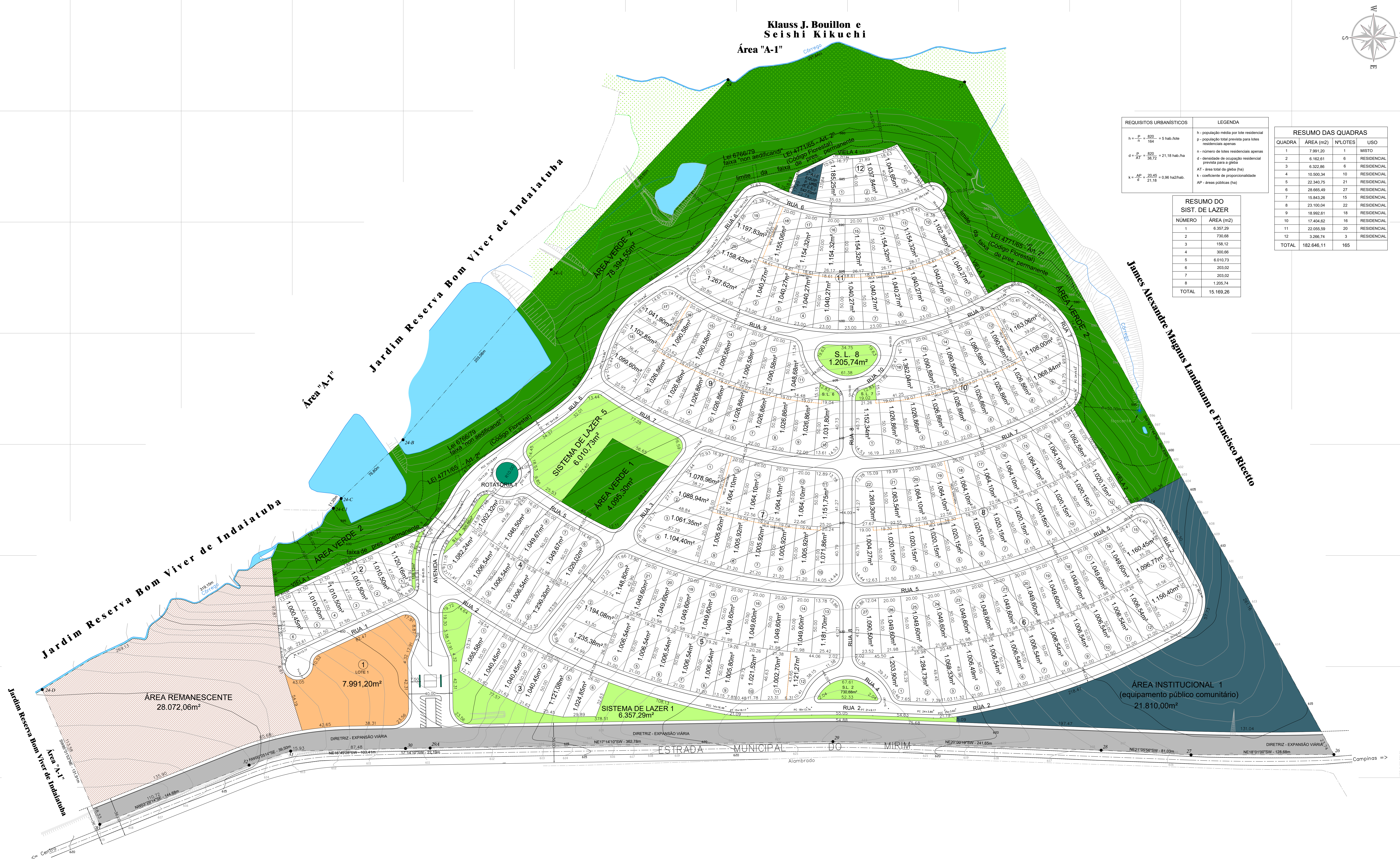


REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{820}{164} = 5$ hab./lote	h - população média por lote residencial p - população total prevista para lotes residenciais apenas n - número de lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{820}{38,72} = 21,18$ hab./ha	d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba AT - área total da gleba (ha)
$k = \frac{AP}{d} = \frac{20,45}{21,18} = 0,96$ ha2/hab.	k - coeficiente de proporcionalidade AP - áreas públicas (ha)

RESUMO DO SIST. DE LAZER

NÚMERO	ÁREA (m2)
1	6.357,29
2	730,68
3	158,12
4	300,66
5	6.010,73
6	203,02
7	203,02
8	1.205,74
TOTAL	15.169,26

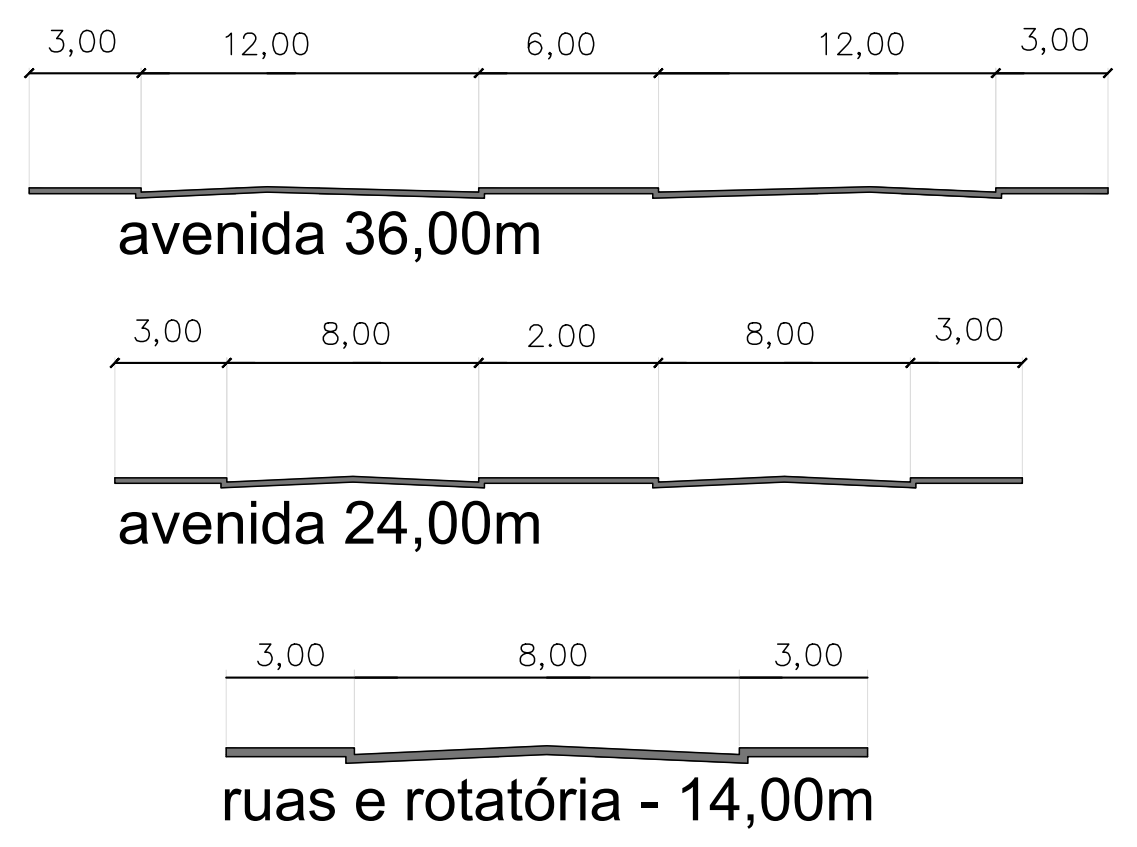
RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m2)	NºLOTES	USO
1	7.991,20	1	MISTO
2	6.162,61	6	RESIDENCIAL
3	6.322,86	6	RESIDENCIAL
4	10.500,34	10	RESIDENCIAL
5	22.340,75	21	RESIDENCIAL
6	28.665,49	27	RESIDENCIAL
7	15.843,26	15	RESIDENCIAL
8	23.100,04	22	RESIDENCIAL
9	18.992,61	18	RESIDENCIAL
10	17.404,62	16	RESIDENCIAL
11	22.055,59	20	RESIDENCIAL
12	3.266,74	3	RESIDENCIAL
TOTAL	182.646,11	165	

REVISÕES

REV.	ASSUNTO	DATA
09	RECLASSIFICAÇÃO - LOTE 1 - QUADRA 1	15/01/14
	INDICAÇÃO DA FAIXA DE DRENAGEM	15/01/14

SEÇÕES TIPO
sem escala



LEGENDA

▨	ÁREA REMANESCENTE
🟧	LOTE DE USO MISTO
■	ÁREA INSTITUCIONAL
🟩	SISTEMA DE LAZER
🟩	ÁREA VERDE
	SISTEMA VIÁRIO
■	DIRETRIZ – EXPANSÃO VIÁRIA
galeria de AP	FAIXA NÃO EDIFICANTE DOS DISSIPADORES DAS GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS (proposto no projeto de Drenagem)

PROJETO

fone: (11) 3141.0204
e–mail: terraincorp@terraincorp.com.br

PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

Folha
2/3

Empreendimento:	LOTEAMENTO "RESERVA PETRUS"
Proprietária:	TERRA NOBILIS AGROPECUÁRIA LTDA. CNPJ: 14.307.802/0001-53
Imóvel:	Fazenda Santa Irma - Área "A-2"
Local:	Estrada Municipal do Mirim
Municipio:	Indaiatuba - SP
Data:	15/01/2014
Escala:	1:1500

SITUAÇÃO

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

TERRA NOBILIS AGROPECUÁRIA LTDA.

RESUMO GERAL DE ÁREAS

		Nº LOTES	ÁREA (m2)	%
1	Área dos lotes	165	182.646,11	47,17
1.1	Lotes Residenciais	164	174.654,91	45,11
1.2	Lote de uso misto	1	7.991,20	2,06
2	Área Públicas		204.558,46	52,83
2.1	Sistema Viário		84.546,70	21,83
	2.1.1 - Vias		82.917,22	21,41
	2.1.2 - Vielas		1.629,48	0,42
2.2	Áreas Institucionais		22.352,65	5,77
	2.2.1 - Equipamento Publ. Comunitário		21.810,00	5,63
	2.2.2 - Equipamento Publ. Urbano (EEE)		542,65	0,14
2.3	Espaços Livres de Uso Público		97.659,11	25,23
	2.3.1 - Áreas Verdes / APP		82.489,85	21,31
	2.3.2 - Sistemas de Lazer		15.169,26	3,92
3	Área Total do Projeto		387.204,57	100,00
4	Área Remanescente		28.072,06	
5	Área Total da Gleba		415.276,63	
5.1	Matrícula 81.519 - ÁREA A		361.778,30	
5.2	Matrícula 81.520 - ÁREA B		53.498,33	

Autor do Projeto e Resp. Técnico:
Arq. Hideraldo Natalino
CAU: 7441-1
RRT: 99496

01_INDAIATUBA_URBA_R09.DWG