N(Y)=7441600

N(Y)=7441200

N(Y)=7440800

N(Y)=7440400

E(X)=266800

E(X)=267200

E(X)=267600

E(X)=268000

Mata

Brejo

Área Verde 01
65.248,12 m2

Área Verde 02
17.909,16 m2

Área Verde 03
33.767,13 m2

Área Verde 04
1.000,00 m2
Destinada à Sede Náutica

Limite de A.P.P.

P.01 P.02 P.03 P.04 P.05 P.06 P.07 P.08 P.09 P.10 P.11 P.12 P.13 P.14 P.15 P.16 P.17 P.18 P.19 P.20 P.21 P.22 P.23 P.24 P.25 P.26 SA1 SA2 SA3

P.01A

< 236,62m
Az.319°47'15"

73,95m>
Az.63°12'51"

143,43m>
Az.109°39'26"

71,13m>
Az.264°12'51"

250,06m>
Az.324°39'39"

340,67m>
Az.45°51'50"

74,85m>
Az.90°16'0"

50,11m>
Az.90°37'32"

45,34m>
Az.29°7'44"

36,72m>
Az.64°44'24"

36,72m–Az.155°30'38"
14,94m–Az.121°34'25"
14,94m–Az.90°0'0"
19,38m–Az.110°32'11"
16,89m>Az.151°50'41"
25,24m–Az.166°36'17"
28,83m–Az.134°58'34"
28,37m–Az.157°29'17"
9,86m–Az.201°43'19"
17,20m–Az.222°45'45"
8,68m–Az.203°26'35"
17,58m–Az.184°48'07"
Az.138°48'22"

82,08m>
Az.92°6'10"

35,75m>
Az.199°20'43"

9,92m–Az.131°36'35""
12,21m–Az.97°19'13"

114,46m>
Az.111°28'10"

103,24m>
Az.203°29'52"

68,71m>
Az.87°19'40"

213,07m>
Az.99°35'23"

476,93m>
Az.156°18'54"

< 336,00m
94,72m

233,71m>
Az.140°39'50"

< 36,00m
Az.246°18'54"

< 158,59m
Az.319°58'35"

< 14,27m
Az.317°54'41"

< 8,75m
Az.304°47'07"

< 10,90m
Az.305°42'36"

< 169,96m
Az.303°53'23"

< 220,69m
Az.303°59'36"

< 286,95m
Az.304°02'34"

< 389,69m
Az.267°6'24"

AC2-M-6599
AC2-M-6597
AC2-M-6596
AC2-M-6595
AC2-M-6594
AC2-M-6593
AC2-M-6592

RUA 01 CARLOS ROBERTO TACONERI
RUA 02 ANTONIO GERALDO FOLTRAN
RUA 03 EDUARDO PEDRO ANTONIO PALERMO
RUA 04 GLAUCO ANTONIO PALERMO
RUA 05 FLAVIO ANTONIO PALERMO
RUA 06 FLAVIO ANTONIO PALERMO
AVENIDA EXISTENTE - HORST FREDERICO JOÃO HEER

A B C D E F G H

FAZENDA CRUZ ALTA - MATRÍCULA 31.775 - GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA
SUCESSORA DE IRMÃOS WALDEMARIN

FAZENDA CRUZ ALTA

ESTRADA GENERAL MOTORS - IDT-372

RODOVIA SP-75

GLEBA SA2-A-2

GLEBA "SA1"

GLEBA SA2-B

Viela sanitária cancelada conforme Decreto Municipal nº 13.322/2018
Lotes 19, 20, 21 e 22 da quadra H

Viela sanitária cancelada conforme Decreto Municipal nº 13.224/2017
Lotes 15, 16, 17 e 18 da quadra H

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (286 lotes)	380.631,67	66,91
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	62.728,77	11,03
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	2.200,73	0,39
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	116.924,41	20,55
2.3.2 Sistemas de Lazer	0	0
3. Outros*	6.399,07	1,12
4. Área loteada	568.884,64	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	568.884,65	100

3. Outros* – Área destinada a prolongamento do sistema viário

Área destinada a prolongamento do sistema viário

NQ NW NE W E SW SE S

URBANÍSTICO

Fl. 3/9

LOTEAMENTO
EUROPARK COMERCIAL

ASSUNTO:
PROJETO PARA ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

LOCAL:
Gleba SA2-A (remanescente) – Fazenda Santa Adelaide
Bairros Cruz Alta e Buru

MUNICÍPIO:
Itu/Itaiatuba – SP

PROPRIETÁRIO:
EMERF – EMPREENDIMENTOS E PART. LTDA.

ESCALA: 1/2000

SITUAÇÃO

VIDE PLANTA

ÁREAS (m²)

VIDE QUADRO AO LADO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Autor do Projeto
VICTOR HUGO CASTILHO
Arquiteto e Urbanista
CREA / SP 506.372.061-1
INSCR. MUNICIPAL 133.642-9
ART

Responsável Técnico pela mensuração e agrimensura
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
Agrimensor
CREA–SP 064501039-6
I.M. 100.631

13/12/2011

APROVAÇÃO