Viela sanitária cancelada conforme proc. adm. nº 14.946/2012
Lotes de 01 a 17 da quadra 05

Viela sanitária cancelada conforme proc. adm. nº 14.946/2012
Área verde 06

Viela sanitária instituída conforme proc. adm. nº 14.946/2012
Área verde 06

Viela sanitária cancelada conforme proc. adm. nº 14.946/2012
Lotes 05 a 09 da quadra 11

Viela sanitária cancelada conforme proc. adm. nº 14.946/2012
Lotes 12 a 23 da quadra 28

Viela sanitária cancelada conforme Decreto Municipal nº 14.130/2020
Lotes 57 a 60 da quadra 19

Viela sanitária cancelada conforme Decreto Municipal nº 14.328/2021
Lote 61 da quadra 19

Viela instituída conforme proc. adm. nº 14.946/2012
Lotes 34 da quadra 28

Viela sanitária cancelada conforme proc. adm. nº 14.946/2012
Lotes de 01 a 24 da quadra 36

Viela sanitária cancelada conforme proc. adm. nº 14.946/2012
Lotes de 01 a 14 da quadra 37

LEONARDO BICUDO e s/m CARMEN SILVIA TRUFFI BICUDO, FERNANDO LEONARDO BICUDO E JOSÉ BICUDO e s/m STELLA MARYS DOS SANTOS BICUDO, AUGUSTO LEONARDO BICUDO, LUIZ ANTONIO FABIO FERRAZ BICUDO JUNIOR e s/m IRIS MONOLI FERRAZ BICUDO, CARLOS ADOLPHO LEONARDO SÍTIO SANTO ANTONIO - MATRÍCULAS 55.225, 55.226 E 55.227, CÓDIGO DO INCRA: 624.098.004.790-6
EDUARDO LEONARDO BICUDO e s/m REGINA PAULA LEITE DE BARROS LEONARDO BICUDO - SUCESSORES DE ANTONIO MAGNUSSON

GLEBA SA (remanescente)

SA323 — 115,79m 108°24'10" az-> — AC2-M-6553 — 78,44m 108°52'43" az-> — AC2-M-6554 — 275,55m 108°32'44" az-> — AC2-M-6555 — 154,12m 108°36'18" az-> — AC2-M-6556

SA322 — 172,39m 12°50'41" az-> — SA321 — <-az 308°17'05" 102,59m — SA320 — R=9,80m D=9,67m — SA319 — 42,70m 09°49'26" az-> <-córrego — SA318 — R=25,00m D=23,70m — SA317 — <-az 18°37'39" 135,56m — AC2-M-6557

SA316 — 122,77m 108°21'08" az-> — SA315 — 78,82m 311°46'12" az-> — SA314 — R=25,00m D=16,90m — SA313 — <-az 353°01'46" 147,68m — SA312 — R=167,58m D=105,69m — SA311 — <-az 284°58'56" 132,63m — SA310 — R=323,27m D=109,77m — SA309 — <-az 304°53'50" 16,94m — SA308 — R=128,45m D=99,99m — SA307 — 47°08'24" az-> — SA306 — R=136,74m D=226,89m — SA305 — 124,44m 103°41'01" az-> — SA304 — 125°35'36" az-> 80,43m — SA303 — R=92,27m R=115,61m — SA302 — 169,89m 180°7'13" az-> — SA301 — 39,36m 50°15'09" az-> — P17 — 8,66m 21°43'19" az-> — P18 — 27,74m <-az 42°45'45" — P19 — 12,20m <-az 23°26'35" — P20 — P20A — 17,77m 36°46'07" az-> — P21 — 8,58m <-az 318°48'22" — P22 — <-az 288°43'27" 117,88m — P23 — <-az 272°06'10" 82,05m — P24 — <-az 276°37'37" 71,65m — P25 — P26 — SA3 — SA4 — <-az 271°49'39" 80,63m — SA5 — <-az 245°23'57" 62,97m — SA6 — SA7 — SA8 — SA9 — SA10 — SA11 — SA12 — SA13 — SA14 — SA15 — SA16 — SA17 — SA18 — SA19 — SA20 — SA21 — SA22 — SA23 — <-az 187°37'39" 411,58m — <-az 187°54'39" 230,12m — <-az 187°46'55" 138,76m — SA23A — AC2-M-6559 — AC2-M-6558

RUA 01 - RUA MANOEL RIBEIRO MARTINS
RUA 02 - RUA CLAUDIO RODRIGUES DA SILVA
RUA 03 - RUA WOLNEY FIGUEIRA
RUA 04 - RUA JOSÉ PAULO IFANGER
RUA 05 - RUA ANISTARDA C CALDEIRA (CANDELARINHA)
RUA 06 - RUA JONAS FELIPE
RUA 07 - RUA OSWALDO FACCIO
RUA 08 - RUA NATALINO GAZOLA
RUA 09
RUA 10 - RUA PAULO ROBERTO ROSINI
RUA 11 - RUA MARIA DO CARMO CARVALHO GLISOTTE
RUA 12 - RUA JOSE DONADONI
RUA 13 - RUA IRIS APARECIDA DE CAMARGO
RUA 14 - RUA SEBASTIÃO ALVES DE OLIVEIRA
RUA 15 - RUA MAURA DE SOUSA DONADONI
RUA 16 - RUA JOÃO TIMOTEO DE ANDRADE
RUA 17 - RUA JOSÉ CARLOS SOUZA DE SILVA
RUA 18 - RUA DR. MAURICIO BONORO ORDONO
RUA 19 - RUA SEBASTIÃO VENANCIO VALIM PRIMO
RUA 20 - RUA BENEDITA ARLETE TELES
RUA 21 - RUA MARIA APPARECIDA FREIRA RODRIGUES
RUA 22 - RUA GERALDO ANTONIO DE SOUZA
RUA 23 - RUA RENAN OLIVEIRA DOS SANTOS
RUA 24 - RUA JAIME BITTO
RUA 25 - RUA PRIMO LUERTE TONOLLI
RUA 26 - RUA JOÃO CARLOS VON AH
RUA 27 - RUA JOSÉ EVERACI MENEZES SANTOS
RUA 28 - RUA LUIZ SCHIETTI JUNIOR
AVENIDA - 01 - TRECHO 2 - AVENIDA NELSON JOSÉ DE CAMPOS
AVENIDA - 01 - TRECHO 3
AVENIDA 02 - AVENIDA LUIZ BRUNO PETRILLI

ÁREA VERDE 02 — 1.590,30 m2
ÁREA INSTITUCIONAL 01 — 24.913,41 m2 — EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS
18.546,08 m2
ÁREA VERDE 04 — 65.825,02 m2
ÁREA INSTITUCIONAL 02 — 24.913,41 m2 — EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS
ÁREA VERDE 06 — 5.065,66 m2
ÁREA INSTITUCIONAL 03 — 10.301,96 — EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS
ÁREA VERDE 07 — 1.053,41 m²
ÁREA VERDE 05 — 9.520,76 m2
ÁREA VERDE 01 — 74.955,79 m2

Lago
Córrego
Brejo
Área de Preservação Permanente Lei Federal 12651/2012
Faixa "NON AEDIFICANDI" Lei Federal 6766/1979
Viela Sanitária = 3m (esgoto) Faixa "NON AEDIFICANDI"
Viela Sanitária = 3m (drenagem) Faixa "NON AEDIFICANDI"

GLEBA SA2 (destacada da Fazenda Santa Adelaide)

ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA ORIUNDA DA FUSÃO DO REMANESCENTE DA GLEBA A DA FAZENDA SANTA ADELAIDE COM A GLEBA A-3, DESMEMBRADA DO SÍTIO SANTO AMARO E FAZENDA CAMPO BONITO - MATRICULA Nº66.161 DESTA SERVENTIA - PROPRIEDADE DE PEDRO VILLARES HEER

SÍTIO SANTO ANTONIO - MATRÍCULAS 55.225, 55.226 E 55.227, CÓDIGO DO INCRA: 624.098.004.790-6 - LEONARDO BICUDO e s/m CARMEN SILVIA TRUFFI BICUDO, FERNANDO LEONARDO BICUDO E JOSÉ BICUDO e s/m STELLA MARYS DOS SANTOS BICUDO, AUGUSTO LEONARDO BICUDO, LUIZ ANTONIO FABIO FERRAZ BICUDO JUNIOR e s/m IRIS MONOLI FERRAZ BICUDO, CARLOS ADOLPHO LEONARDO BICUDO e s/m CARMEN SILVIA TRUFFI BICUDO, FERNANDO LEONARDO BICUDO E JOSÉ BICUDO e s/m STELLA MARYS DOS SANTOS BICUDO, AUGUSTO LEONARDO BICUDO, LUIZ ANTONIO FABIO FERRAZ BICUDO JUNIOR e s/m IRIS MONOLI FERRAZ BICUDO, CARLOS ADOLPHO LEONARDO BICUDO e s/m REGINA PAULA LEITE DE BARROS LEONARDO BICUDO - SUCESSORES DE ANTONIO MAGNUSSON

NV NE E SE S SW W NW — outubro 2013

COORDENADAS NASC.	
DATUM SAD69	
NASCENTE 01	X= 268232,00 Y= 7441721,00
NASCENTE 02	X= 268597,13 Y= 7441845,74

LEGENDA

Nº	ESPECIFICAÇÃO	HACHURA
1	Área loteada	
2	Área institucional	
3	Área verde	
4	Córrego	
5	Lago	
6	Viela Sanitária	
7	Brejo	
8	Perimetro da matricula 87256	
9	Caimento da água	
10	Limite APP	
11	Lotes residenciais	
12	Lotes mistos (comercial/residencial)	

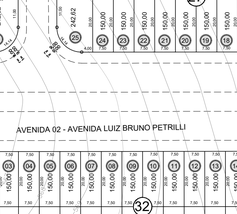
Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (1463 Lotes)	250.614,39	41,73
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	155.280,99	25,85
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	36.041,05	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	158.730,60	26,42
2.3.2 Sistemas de Lazer	0,00	0,00
3. Outros		
4. Área loteada	600.667,03	100
5. Area remanescente		
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	600.667,03	100

URBANÍSTICO — Gnica

Parque Residencial
SABIÁS

ASSUNTO:
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
LOCAL:
Gleba SA3 da Fazenda Santa Adelaide
Bairro Cruz Alta
MUNICÍPIO:
Indaiatuba — SP
PROPRIETÁRIO:
LAROE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO



ÁREAS (m²)

VIDE QUADRO AO LADO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário
LAROE EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Autor do Projeto
VICTOR HUGO CASTILHO
Arquiteto e Urbanista
CAU 123.887-6
INSCR. MUNICIPAL 133.642-9
RRT: 1746913

Resp. Téc. pelos cálculos analíticos e agrimensura
CARLOS ALBERTO S. CASTILHO
Agrimensor
CREA-SP 064.501.039-6
ART: 92221220131546515

Indaiatuba,17 de janeiro de 2014

APROVAÇÃO