

QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	m2	%	
1 Área dos lotes (109 lotes)	72.603,45	56,58	
2 Áreas públicas			
2.1 Sistema viário (incluindo via de passagem)	30.044,42	23,42	
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	0	0	
2.3 Espaços livres de uso público			
2.3.1 Áreas Verdes	25.662,13	20,00	
2.3.2 Sistemas de lazer	0	0	
3 Outros	0	0	
4 ÁREA LOTEADA	128.310,00	100,00	
5 Área remanescente			
6 Área total de gleba	128.310,00	100,00	

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	0	0	0
COMERCIAIS	109	72.603,45	100,00
TOTAL	109	72.603,45	100,00

OBSERVAÇÃO:  
A área de 6.567,59 m2, correspondente a 5,12% da área total do empreendimento, correspondente aos Lotes 01 a 05 e 27 ao 29 da Quadra C e mais o Lote 19 da Quadra B serão doados a municipalidade a fim de atender ao percentual destinado a área institucional.

### Ocupação do solo

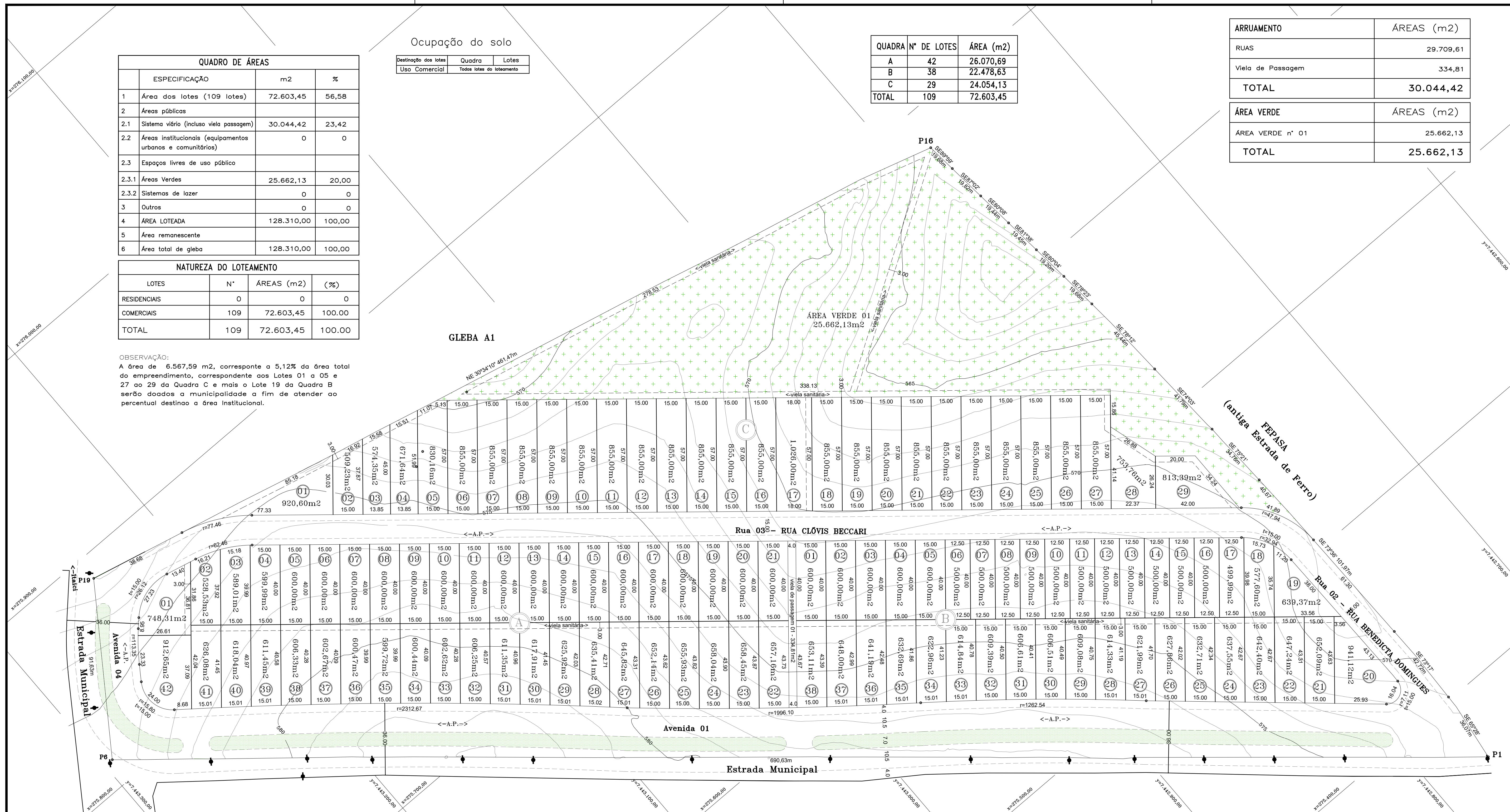
Destinação dos lotes	Quadra	Lotés
Uso Comercial	Todos lotes do loteamento	

QUADRA N° DE LOTES	ÁREA (m2)
A 42	26.070,69
B 38	22.478,63
C 29	24.054,13
TOTAL 109	72.603,45

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	29.709,61
Via de Passagem	334,81
TOTAL	30.044,42

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE n° 01	25.662,13
TOTAL	25.662,13



**PROJETO URBANÍSTICO** 3 / 9

**"Loteamento Comercial Bortoletto"**  
 ASSUNTO : PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO  
 IMÓVEL : GLEBA AU  
 LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba - SP  
 MATRÍCULA: 82.321 (C.R.I. Indaiatuba/SP)  
 PROPRIETÁRIO : PORTOREAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
 Escala : 1 / 1000 25.05.2010

**SITUAÇÃO (sem escala)**

Declaro que a aprovação do projeto, por parte do Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito da propriedade do terreno.

Proprietário

ADRIANA MAZETO SIQUEIRA  
 Engª Civil - Autora do Projeto  
 CREA/SP - 5060789984  
 Insc. Municipal - 119229-3  
 92221220130774681

ARNALDO MAZETO SIQUEIRA  
 Téc. Agrimensor - Resp. pelo Levantamento  
 CREA/SP - 5061954775  
 Insc. Municipal - 122546-5  
 ART n° 92221220130774562

**QUADRO DE ÁREAS**

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1 Área dos lotes (109 lotes)	72.603,45	56,58
2 Áreas públicas		
2.1 Sistema viário (incluindo via de passagem)	30.044,42	23,42
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	0	0
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	25.662,13	20,00
2.3.2 Sistemas de lazer	0	0
3 Outros	0	0
4 ÁREA LOTEADA	128.310,00	100,00
5 Área remanescente		
6 Área total de gleba	128.310,00	100,00

**APROVAÇÃO**