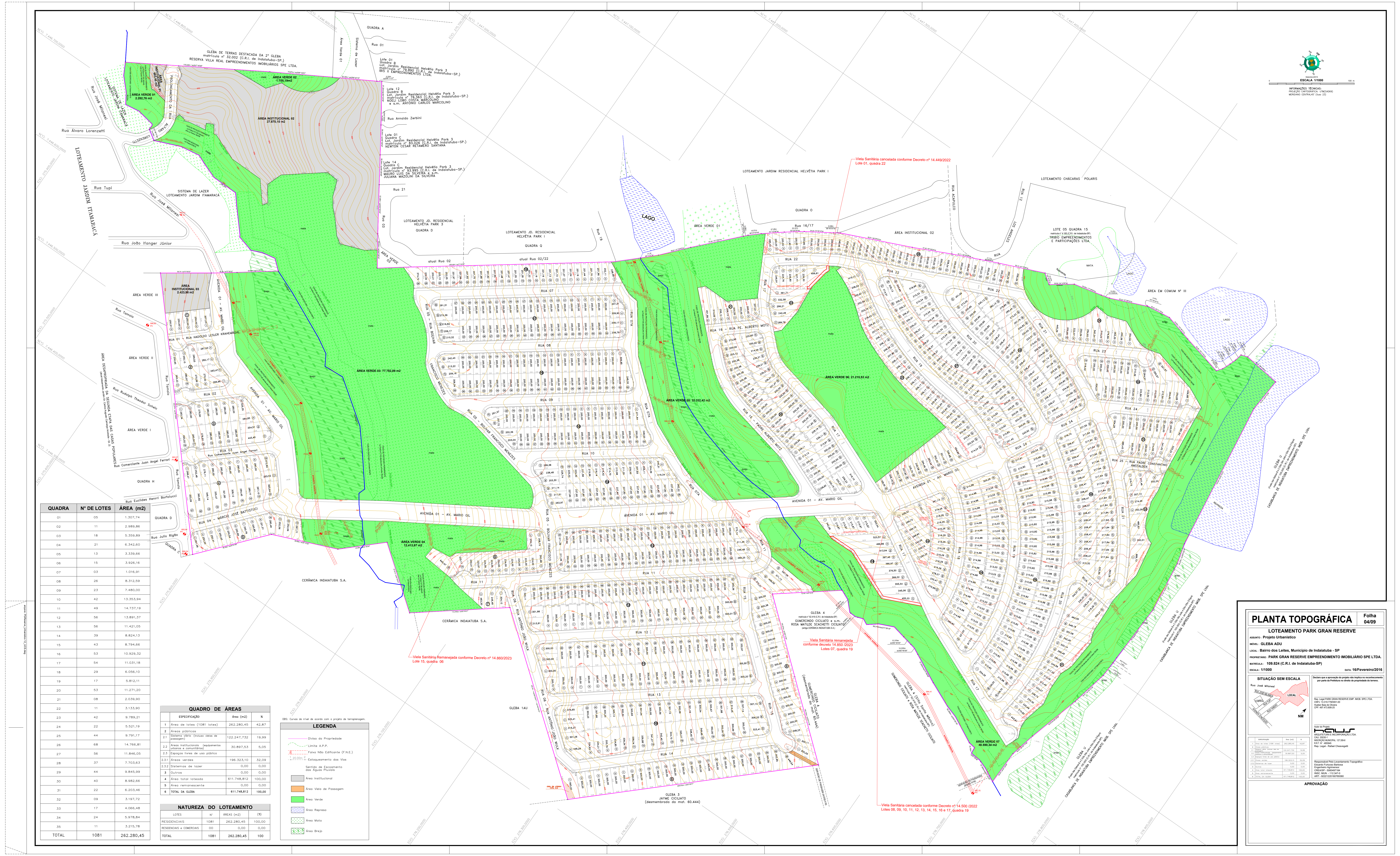

arquivo: PGReserve_Urbanistico 12_UCS.dwg

Setembro/2015

ESCALA 1/1000

0 — 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UTM(SAD69)
MERIDIANO CENTRAL45° (fuso 23)

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)
01	05	1.307,74
02	11	2.989,86
03	18	5.359,89
04	21	6.342,60
05	13	3.339,66
06	15	3.926,16
07	03	1.016,91
08	26	8.312,59
09	23	7.480,00
10	42	13.353,94
11	49	14.737,19
12	56	13.891,37
13	56	11.421,05
14	39	8.824,13
15	43	8.794,66
16	53	10.929,32
17	54	11.031,18
18	29	6.056,10
19	17	5.812,11
20	53	11.271,20
21	08	2.039,90
22	11	3.133,90
23	42	9.789,21
24	22	5.521,19
25	44	9.791,17
26	68	14.766,81
27	56	11.846,05
28	37	7.703,63
29	44	9.845,99
30	40	8.982,66
31	22	6.203,46
32	09	3.197,72
33	17	4.066,48
34	24	5.978,84
35	11	3.215,78
TOTAL	1081	262.280,45

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área de lotes (1081 lotes)	262.280,45	42,87
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso vielas de passagem)	122.247,732	19,99
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	30.897,53	5,05
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	196.323,10	32,09
2.3.2	Sistemas de lazer	0,00	0,00
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	611.748,812	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	611.748,812	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	1081	262.280,45	100,00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00	0,00	0,00
TOTAL	1081	262.280,45	100

OBS: Curvas de nível de acordo com o projeto de terraplenagem.

LEGENDA

- Divisa da Propriedade
- Limite A.P.P.
- 3m Faixa Não Edificante (F.N.E.)
- 1 20.00m 2 Estaqueamento das Vias
- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- ▨ Área Institucional
- 🟧 Área Viela de Passagem
- 🟩 Área Verde
- ▨ Área Represa
- ▨ Área Mata
- ▨ Área Brejo

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha
04/09

LOTEAMENTO PARK GRAN RESERVE

ASSUNTO : **Projeto Urbanístico**
IMÓVEL : **GLEBA ADU**
LOCAL : **Bairro dos Leites, Município de Indaiatuba - SP**
PROPRIETÁRIO : **PARK GRAN RESERVE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**
MATRÍCULA : **109.824 (C.R.I. de Indaiatuba-SP)**
ESCALA : **1/1000**
DATA: **16/Fevereiro/2016**

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

Rep. Legal PARK GRAN RESERVE EMP. IMOB. SPE LTDA.
CNPJ: 13.319.778/0001-00
Hueber Baia de Oliveira
CPF: 497.473.806-25

Autor do Projeto
haus
ARQUITETURA E INCORPORAÇÃO LTDA.
CAU: 20030-1
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 127.359-8
R.R.T. N° : 4855945
Rep. Legal - Rafael Cheavegatti

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área de lotes (1081 lotes)	262.280,45	42,87
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário (incluso viela de passagem)	122.247,732	19,99
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	30.897,53	5,05
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	196.323,10	32,09
2.3.2	Sistemas de lazer	0,00	0,00
3	Outros	0,00	0,00
4	Área total loteada	611.748,812	100,00
5	Área remanescente	0,00	0,00
6	TOTAL DA GLEBA	611.748,812	100,00

Responsável Pelo Levantamento Topográfico
Eduardo Furtuoso Barbosa
Engenheiro Agrimensor
CREA/SP - 5060497184
INSC. MUN. - 112.347-0
ART - 92221220160769360

APROVAÇÃO