

ATA DA 85ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos seis dias do mês de agosto de dois mil e quinze, às quinze horas, na Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito, realizou-se a octogésima quinta reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação - COMHABIT, com a presença dos seguintes conselheiros: Luiz Henrique Furlan, Amanda Rocha Soares Castello, Marcelo Fochi Soubhia, Marcos Paulo de Oliveira suplente de Acássio Carlos da Silva, Alexandre Romão, Claudio José de Oliveira e Geni Michelin. O conselheiro Edson Jose Suetake justificou sua ausência. Dando início a Reunião o Presidente fez um breve relato sobre as entrevistas dos sorteados dos 2048 apartamentos populares do Parque Campo Bonito, pelo Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1. As entrevistas foram encerradas no dia 30 de julho, com a convocação de 3646 famílias, sendo: 113 do grupo de áreas de risco, grupo dos idosos até o número 195, grupo das famílias com pessoas deficientes convocados até 233, grupo I convocados até o número 2280 e grupo II até 825. Foram realizadas 5 Inserções Publicitárias, com o envio de 319 cartas com AR, convocando as pessoas cadastradas, que foram sorteadas e não foram localizadas por mudança de endereço e telefone, para a entrega da convocação, sob pena de serem excluídas do processo, caracterizando desistência. Desse total serão encaminhadas 2670 pastas para análise da Caixa Econômica Federal, que é a somatória de 2048 unidades, mais 30% de reserva. Em 20 de julho foram encaminhadas as primeiras 491 pastas para análise e aprovação da CAIXA e as próximas serão encaminhadas até o dia 14 de agosto. Cabe informar que a Secretaria da Habitação recebeu em torno de 200 denúncias, sendo 150 confirmadas. Na sequência o Presidente informou sobre a contratação de empresa especializada para produção e execução do projeto de trabalho técnico social junto às 2048 famílias contempladas com unidades habitacionais do Residencial Indaiatuba, pelo Programa Minha Casa Minha Vida – FAR – Faixa 1, mediante convênio assinado entre a Caixa Econômica Federal e o Município de Indaiatuba/SP. A empresa vencedora do Processo Licitatório foi a Indago Consultoria Ltda. O Projeto de Trabalho Social (PTS) e Plano de Desenvolvimento Socioterritorial (PDST) será desenvolvido em 18 meses e deverá abordar quatro eixos, contemplando os seguintes temas: mobilização e organização comunitária; acompanhamento e gestão social da intervenção; educação ambiental e patrimonial; e geração de trabalho e renda, dispostos no Decreto Federal nº 7.499, de 16 de junho de 2011. Sr. Furlan também informou sobre a abertura de processo licitatório para contratação de empresa especializada em engenharia para reforma de moradias, conforme disposto na Lei Municipal nº. 6266/2014 que instituiu o Projeto “João de Barro” – previsão de publicação do Edital para próxima semana. Outro assunto destacado na reunião foi sobre a desapropriação de área para o desenvolvimento de Programa Habitacional de Interesse Social, com uso de recurso do Fundo Municipal da Habitação. De acordo com a documentação apresentada no Processo Administrativo nº. 14005/2015 verificou-se uma possível área que se encontra inserida na malha urbana próxima a loteamentos existentes, Jardim dos Colibris e Jardim dos Sabiás e, portanto, com menores custos para implantação de infraestrutura, além de já contar com equipamentos públicos implantados. São 100.000m² a serem desapropriados da mesma matrícula e desse total, 20% no mínimo tem que ser deixado a título de área verde no momento da implantação de qualquer empreendimento de acordo com a Lei nº. 6.766. Mediante estudo poderia ser desapropriada área que possui 80.000,00m² aproveitáveis no empreendimento e a porcentagem de área verde seria deixada exatamente onde há áreas de preservação, ou seja, um espaço de mata e a área

no entorno de uma nascente. Dessa forma há a necessidade de desapropriação do total de 100.000,00m² incluindo a área de mata. Todos os conselheiros aprovaram a possível desapropriação dessa área. Nada mais havendo a tratar o Presidente encerrou a Reunião. Eu, Elisabete Cristina Canil, Secretária Executiva, digitei a presente Ata, que lida e aprovada vai assinada pelos presentes. Indaiatuba, seis de agosto de dois mil e quinze (06/08/2015).

Luiz Henrique Furlan _____

Amanda Rocha Soares Castello _____

Marcelo Fochi Soubhia _____

Marcos Paulo de Oliveira _____

Alexandre Romão _____

Claudio José de Oliveira _____

Geni Michelin _____

Elisabete Cristina Canil _____