

ATA DA 84ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

Aos três dias do mês de julho de dois mil e quinze, às oito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Gabinete do Prefeito, realizou-se a octogésima quarta reunião ordinária do Conselho Municipal da Habitação - COMHABIT, com a presença dos seguintes conselheiros: Luiz Henrique Furlan, Amanda Rocha Soares Castello, Marcia Minamioka suplente de Marcelo Fochi Soubhia, Acássio Carlos da Silva, Alexandre Romão, Edson Jose Suetake, Jose Carlos Tomasetto suplente do conselheiro Claudio José de Oliveira e Geni Michelin. Dando início a Reunião o Presidente solicitou a leitura da Ata anterior para aprovação e assinatura dos conselheiros. Na sequência informou sobre o andamento das entrevistas dos sorteados dos 2048 apartamentos populares do Parque Campo Bonito, pelo Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1. Até o momento foram entrevistadas e montadas 2459 pastas, restando ainda algumas entrevistas e pendências para serem concluídas. As entrevistas estão sendo digitadas no CADÚNICO para envio via sistema ao Ministério das Cidades para avaliação e retorno do Relatório SITAII, o qual apresenta as famílias compatíveis ou não para a compra das unidades habitacionais do Programa. Além disso, no dia 20 de julho serão encaminhadas as primeiras 500 pastas das 500 primeiras famílias sorteadas e devidamente entrevistadas, com a lista hierarquizada, a qual será assinada pelo Sr. Prefeito Municipal, para análise e aprovação da Caixa Econômica Federal. Outro assunto destacado na Reunião foi sobre as 73 casas populares do Parque Campo Bonito II, Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 2. Na reunião deste Conselho Municipal de 14 de maio de 2015, foi avaliada a solicitação do Processo Administrativo nº. 9831/2015, para o acréscimo de mais 73 casas como habitação de interesse social e, portanto, para obter os benefícios da Lei Municipal nº. 5762/2010, conforme descrito em Ata nº. 82. Em 29 de maio de 2015, foi realizada reunião entre representantes do empreendedor, do Correspondente CAIXA e da Secretaria da Habitação, onde ficou acordado o encaminhamento de 300 famílias cadastradas para avaliação e entrevistas para as 73 casas do Parque Campo Bonito. Na semana posterior a reunião, a Secretaria da Habitação recebeu alguns questionamentos e denúncias referentes a divulgação de venda de imóveis do Parque Campo Bonito, através de imobiliárias da cidade. Diante do fato, foi encaminhado Memorando nº. 087/2015, à Secretaria dos Negócios Jurídicos para análise dos fatos e providências. O empreendedor foi informado e em 2 de julho de 2015, encaminhou um Ofício à Secretaria Municipal da Habitação, solicitando o encaminhamento de 500 cadastros de pessoas interessados em moradia, para pesquisa, análise e entrevista para possível aquisição das 73 casas populares do Parque Campo Bonito II, pelo Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 2. Em seguida o Presidente Furlan apresentou aos conselheiros a documentação para elaboração da Requisição de Compras para a contratação de empresa especializada em engenharia para reforma de moradias, conforme disposto na Lei Municipal nº. 6266/2014 que instituiu o Projeto “João de Barro”, por Sistema de Registro de Preços. O Projeto “João de Barro” exige levantamento e análise social dos cadastrados, além da documentação de titularização do imóvel, para posterior análise da edificação, atendendo aos requisitos da Lei Municipal nº. 6266/2014. Havendo o enquadramento do cadastrado em todos os requisitos da Lei, será elaborado um projeto específico de reforma para cada unidade verificada. A Secretaria da Habitação tem 72 famílias interessadas no projeto, mas inicialmente serão trabalhados 9 casos. Os recursos para esse Projeto “João de Barro” são vinculados ao Fundo Municipal da Habitação, portanto, será solicitada a dotação orçamentária no valor de R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)

para a destinação específica da contratação da empresa. Todos os conselheiros aprovaram a utilização do recurso do FUMHABIT para esse fim. Outro assunto destacado na Reunião foi sobre o cancelamento da desapropriação de área para a implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social, conforme Processo Administrativo nº. 14.180/2012, uma vez que não houve acordo com os proprietários quanto a avaliação e custos da terra. Tendo em vista esse cancelamento, houve o retorno do recurso que estava depositado em juízo, para a conta do FUMHABIT. De acordo com os extratos bancários, hoje o Fundo Municipal da Habitação, conta com R\$ 20.589.000,00 (Vinte milhões e quinhentos e oitenta e nove mil reais). A Secretaria da Habitação solicitou à Secretaria de Planejamento e Engenharia, a localização de outras áreas passíveis de desapropriação para o mesmo fim e que possam se enquadrar nos valores reservados, provenientes do FUMHABIT, visando dar continuidade ao desenvolvimento de Projetos Habitacionais que visam a criação de condições para que as famílias mais carentes da cidade tenham acesso à moradia digna. Os conselheiros aprovaram a decisão. Nada mais havendo a tratar O Presidente encerrou a Reunião. Eu, Elisabete Cristina Canil, Secretária Executiva, digitei a presente Ata, que lida e aprovada vai assinada pelos presentes. Indaiatuba, três de julho de dois mil e quinze (03/07/2015).

Luiz Henrique Furlan _____

Amanda Rocha Soares Castello _____

Marcia Minamioka _____

Acássio Carlos da Silva _____

Alexandre Romão _____

Edson Jose Suetake _____

Jose Carlos Tomasetto _____

Geni Michelin _____

Elisabete Cristina Canil _____