QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	11	1.744,50
B	50	8.701,93
C	39	8.168,05
D	12	2.219,77
E	07	1.347,59
F	03	774,67
G	13	2.909,76
H	15	3.325,45
I	26	4.325,75
J	31	5.057,82
K	28	4.601,45
L	39	6.671,52
M	26	4.164,87
TOTAL	300	54.013,13

OBS: Curvas de nível em conformidade com o projeto de terraplenagem

ARRUAMENTO	ÁREAS (m2)
RUAS	40.113,97
TOTAL	40.113,97

ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m2)
ÁREA INSTITUCIONAL nº 01	304,62
ÁREA INSTITUCIONAL nº 02	267,47
TOTAL	572,09

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE nº 01	74.700,81
TOTAL	74.700,81

OBSERVAÇÃO:
A área de 9.591,91m2, corresponte a 5,67% da área total do empreendimento, a qual se destina a área institucional, nos termos do artigo 32 §6º da Lei Municipal nº 4.110/01 terá compensação em espécie depositado aos cofres públicos, obedecendo avaliação aprovada pela municipalidade.

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (300 lotes)	54.013,13	31,88
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	40.113,97	23,70
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	572,09 *vide observação	0,33
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	74.700,81	44,09
2.3.2	Sistemas de lazer	0	0
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	169.400,00	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	169.400,00	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	202	35.225,65	65,22
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	98	18.787,48	34,78
TOTAL	300	54.013,13	100.00

LEGENDA	
LOTES	
RESIDENCIAIS	00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	00

"faixa não edificante"
para uso de saneamento (rede de esgoto e galerias pluviais)

URBANÍSTICO

3 / 9

JARDIM MORIYAMA

ASSUNTO : Projeto de Arruamento e Loteamento

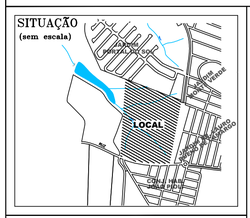
IMÓVEL : Gleba de Terra destacada da área K (matrícula nº 27.690)

LOCAL : Município e Comarca de Indaiatuba – SP

PROPRIETÁRIOS: YUKA MORIYAMA KAWASHIMA e MITSUYO MORIYAMA

Escala : 1 / 1000 — 14.08.2012

SITUAÇÃO
(sem escala)



QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (300 lotes)	54.013,13	31,88
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	40.113,97	23,70
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	572,09 *vide observação	0,33
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	74.700,81	44,09
2.3.2	Sistemas de lazer	0	0
3	Outros		
4	ÁREA LOTEADA	169.400,00	100,00
5	Área remanescente		
6	Área total de gleba	169.400,00	100,00

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

ADRIANA MAZETO SIQUEIRA
Engª Civil – Autora do Projeto
CREA/SP – 5060789984
Insc. Municipal – 119.229-3
ART 92221220121492000

ARNALDO MAZETO SIQUEIRA
Téc. Agrimensor – Resp. Levantamento
CREA/SP – 5061954775
Insc. Municipal – 122.546-5
ART – 92221220121466703

APROVAÇÃO