Quadro de complementação de áreas
GLEBA 02B - matrícula 72.927

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes	0,00	0,00
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	0,00	0,00
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	10.330,89	23,66
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	22.323,45	51,14
2.3.2 Sistemas de Lazer	0,00	0,00
3. Outros		
4. Área loteada		
5. Área remanescente	11.000,60	25,20
6. TOTAL DA GLEBA	43.654,94	100

Obs. : Partes da matrícula nº 72.927 , ou seja, a área com 22.323,45 m2 e a área com 10.330,89 m2 deverão ser registradas como integrantes,respectivamente, da Área Verde 03 e área Institucional 02 do empreendimento objeto da matrícula 72.926. Restará portanto, na matrícula nº 72.927 uma área remanescente de 11.000,60 m2. Tal registro deverá ser efetuado simultaneamente ao registro do loteamento.

Quadro de áreas do loteamento
GLEBA 02A - matrícula 72.926

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (442 lotes)	83.624,71	63,27
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	40.407,22	30,58
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	219,58	0,17
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	5.120,97	3,87
2.3.2 Sistemas de Lazer	2.790,60	2,11
3. Outros		
4. Área loteada	132.163,08	100
5. Área remanescente		
6. TOTAL DA GLEBA	132.163,08	100

Quadro Síntese do Total do Empreendimento
GLEBAS 02A e 02B

Especificação	AREAS (M2)	%
1. Área de lotes (442 lotes)	83.624,71	47,56
2. Áreas Públicas		
2.1 Sistema de vias	40.407,22	22,98
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitarios)	10.550,47	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas verdes	27.444,42	15,61
2.3.2 Sistemas de Lazer	2.790,60	1,59
3. Outros		
4. Área loteada		
5. Área remanescente	11.000,60	6,26
6. TOTAL DO LOTEAMENTO	175.818,02	100

CONDOMÍNIO MORADAS DE ITAICI
Matrícula 24.504

Área Verde 01
1.609,36 m2

Sistema de Lazer – 2.790,60 m2

Área Verde 03
22.323,45 m2

GLEBA Nº 02B1
destinada a Área Institucional 02
da Gleba 02A (mat. 72.296)
10.330,89 m2

GLEBA Nº 02B2
destinada a Área Verde 03
da Gleba 02A (mat. 72.296)
22.323,45 m2

GLEBA Nº 02B3
remanescente
da matrícula 72.927
11.000,60 m2

Área de Preservação Permanente
Lei Federal 4771/65
Lei Municipal 4.066/01
Área de Preservação Ambiental (APA)
<-APP 50,00m->
Faixa Non Aedificandi
Lei Federal 6766/79
<- RIO JUNDIAÍ

Área verde
Colinas do Mosteiro de Itaici
Gleba III

ANTIGO LEITO DA FEPASA
(LEITO DESATIVADO)

Gleba 1C – Ivo Mantoanelli e outros

RUA 7 – RUA ANTONIO CARLOS ANDREAZZA

RUA 6 – RUA ORESTES PISTONI

RUA 5 – RUA EDITE MEDEIROS LUZ CORREIA

RUA 3 – RUA JOSÉ AMSTALDEN FILHO

RUA 2 – RUA REINALDO JULIO CECCHELLO

RUA 1 – ALAMEDA EZEQUIEL MANTOANELLI

RUA 8 – RUA BELMIRO ARIANI

RUA 9 – RUA CONSTANTINO "DINE" HALTER

RUA (12) – CONSTANTINO "DINE" HALTER

RUA (03) – ALFREDO JACOBER FILHO

RUA (04) – JOSE MARIA BANNWART

RUA (05) – GENI VIANA DA SILVA

RUA (06) – BENEDITO GADIA

RUA (08) – JOSÉ INÁCIO DE SOUZA

RUA ROGERIO PAES LÉME

Área Institucional 01

Gleba 1–A1
Matrícula 42.126
REINALDO NOGUEIRA LOPES CRUZ e
INDALÉCIO LOPES CORAL

ÁREA VERDE
Matrícula 71.351

JARDIM PORTAL DE ITAICI

Área de Preservação Permanente
Lei Federal 4771/65
<-APP 50,00m->
nascente

VIELA SANITÁRIA CANCELADA CONFORME PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº21.773/2014
LOTE 01, QUADRA J

LEGENDA
(0) Lotes Residencias e Comerciais
(0) Lotes Residencias

URBANÍSTICO	Folha 3/9

Jardim
VISTA VERDE

ASSUNTO
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
LOCAL
Gleba 02A – Alameda Ezequiel Mantoanelli s/nº
Bairro Itaici
MUNICÍPIO
Indaiatuba – SP
PROPRIETÁRIO
ARARA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

VIDE PROJETO URBANÍSTICO

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Revisão : 05/02/2008

Autor do Projeto
EDUARDO TONIN
Engenheiro Civil
CREA 50.619.220–55
I.M. 123.540–7

ÁREAS (m²)

Vide Quadros Acima

OUTUBRO/04

APROVAÇÃO