JUSTIFICATIVA:
FICA ESTABELECIDO QUE OS ÂNGULOS MENORES QUE 60° TERÃO RAIO DE CURVATURA DE 6,00m, A FIM DE MANTER A PROPORCIONALIDADE COM OS ÂNGULOS MAIORES DE 60° E RAIO DE CURVATURA DE 9,00m.

OBS= 1: LEVANTAMENTO E DESENHOS COM RUMOS EM AZIMUTES DE ACORDO COM COORDENADAS UTM'–(NORTE VERDADEIRO), E DIVISA COM RUMOS CONFORME ESCRITURA–(NORTE ARBITRARIO).

FOLHA No:
03/10

PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO

LOTEAMENTO: "RESIDENCIAL MONTE VERDE"

URBANISMO

DISCRIMINACAO			AREAS (m2)	%	
SISTEMA DE LAZER		f	80.065,980	13,23	
AREA INSTITUCIONAL	equipamentos URBANOS	f	12.795,690	2,11	5,00
	equipamentos COMUNITARIOS	f	17.496,230	2,89	
LOTES(1.191) + A. RES. PROPR.		a	274.063,130	45,27	
ARRUAMENTO			182.183,355	30,09	
FAIXA DE PRESERVACAO D.E.P.R.N. area non aedificandi		f	38.807,420	6,41	
TERRENO		b	605.411,805	100,00	

REQUISITOS URBANISTICOS –	EM HECTARES(Ha)
POPULACAO (7,08 POR LOTE)	Prevista=(c) 8432,28 hab.
DENSIDADE (D)	150 hab./Ha
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE (K)	$K = \frac{f}{d} = 0,099443546$ ha2/hab.
AREA MEDIA DOS LOTES 250,00m2 FRENTE MEDIA 10,00 m PROFUNDIDADE MEDIA 25,00 m	AREA MEDIA DOS LOTES 173,20m2 FRENTE MEDIA 8,66 m PROFUNDIDADE MEDIA 20,00 m

No DE QUADRAS = 38
No DE AREAS INSTITUCIONAIS = 4
No DE AREAS VERDES = 3
AREA NON AEDIFICANDI = 1

LOCAL:
GLEBA C"1" R , PARTE DA GLEBA C DESMEMBRADA DA FAZENDA PAU PRETO, CONFRONTACOES: AO NORTE COM REGINA BICUDO DAVID DO VALLE –(JARDIM REGINA), A OESTE COM ELZA VIEIRA DE ABREU (GLEBA C"1"), AO SUL COM MARIO CANICHI, JOSE RINALDO, LUIZ G. LACERDA, JURANDIR NABAS, SEIJI MORIYAMA, IRAE ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA E CERAMICA CICILIATO LTDA, E A LESTE COM JOSE LUIZ BICUDO DO VALLE E PREFEITURA MUNICIPAL.

INDAIATUBA – S.P.

PROPRIETARIA
ELZA VIEIRA DE ABREU

AREA:
605.411,805m2
60,5411805ha

A.R.T.:
0645215299–98–009

DATA:
JAN./99

ESCALA:
1:1000

AUTOR DO PROJETO
CLAUDIA RENATA DE PAULO
ENG. CIVIL – CREA 0645215299
C.C.M.: 115956

RESP. TECNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA
ROBERTO BITTAR FILHO
ENG. CIVIL – CREA 5060327287
ART. 5060327287–98–010
C.C.M.: 115957

RESERVADO PARA APROVACOES