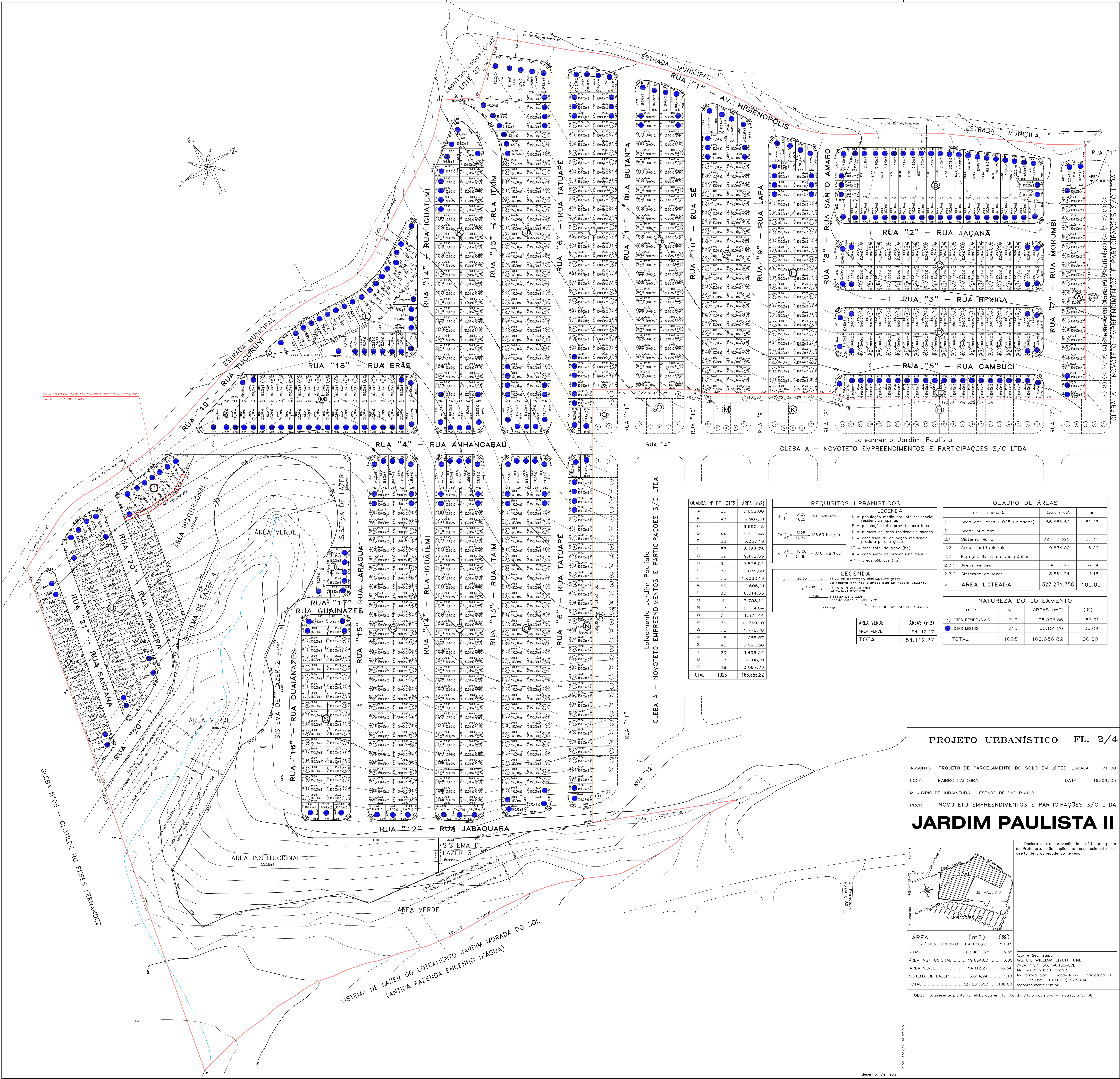




QUADRA Nº DE LOTES	ÁREA (m²)
A 25	3.852,80
B 47	9.987,61
C 44	6.690,48
D 44	6.690,48
E 22	3.327,19
F 53	8.166,76
G 59	9.162,55
H 64	9.838,54
I 72	11.038,69
J 75	13.063,19
K 60	9.605,01
L 30	6.314,53
M 41	7.758,14
N 37	5.664,04
O 74	11.571,44
P 76	11.769,10
Q 76	11.770,78
R 6	1.085,97
S 43	6.596,58
T 20	3.496,34
U 38	6.108,81
V 19	3.097,79
TOTAL	1025 166.656,82

REQUISITOS URBANÍSTICOS

H = $P \cdot N = 5125$ hab/lot
N = 1025
D = $P \cdot AT = 5125$ hab/ha
AT = 32,72
K = $AP \cdot D = 156,63$ hab/ha
D = 156,63

LEGENDA

H = população média por lote residencial
N = população total prevista para o lote
P = população total prevista para o lote
D = densidade de ocupação residencial prevista para o lote
AT = área total do glebo (ha)
K = coeficiente de proporcionalidade
AP = áreas públicas (ha)

LEGENDA

FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (OPNI)
Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/99
FAIXA NÃO ADICIONADA
Lei Federal 6766/79
SISTEMA DE LAZER
Decreto Estadual 13069/78
SENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

ÁREA VERDE	ÁREAS (m²)
ÁREA VERDE	54.112,27
TOTAL	54.112,27

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	Área (m²)	%
1 Área dos lotes (1025 unidades)	166.656,82	50,93
2 Áreas públicas		
2.1 Sistema viário	82.963,328	25,35
2.2 Áreas institucionais	19.634,00	6,00
2.3 Espaços livres de uso público		
2.3.1 Áreas Verdes	54.112,27	16,54
2.3.2 Sistemas de lazer	3.864,94	1,18
3 ÁREA LOTEADA	327.231,358	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO		
LOTES	Nº	ÁREAS (m²) (%)
○ LOTES RESIDENCIAIS	710	106.505,56 63,91
● LOTES MISTOS	315	60.151,26 36,09
TOTAL	1025	166.656,82 100,00

PROJETO URBANÍSTICO

FL. 2/4

ASSUNTO : PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES

ESCALA : 1/1000

LOCAL : BAIRRO CALDEIRA

DATA : 16/09/03

MUNICÍPIO DE INDAIATUBA – ESTADO DE SÃO PAULO

PROP. : NOVOTETO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA

JARDIM PAULISTA II

Declaração de aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.

ÁREA (m²) (%)

LOTES (1025 unidades)	166.656,82	50,93
RUA	82.963,328	25,35
ÁREA INSTITUCIONAL	19.634,00	6,00
ÁREA VERDE	54.112,27	16,54
SISTEMA DE LAZER	3.864,94	1,18
TOTAL	327.231,358	100,00

OBS: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo – matrícula 57160.

03Paulista02/2-49x500

desenho: Denilson