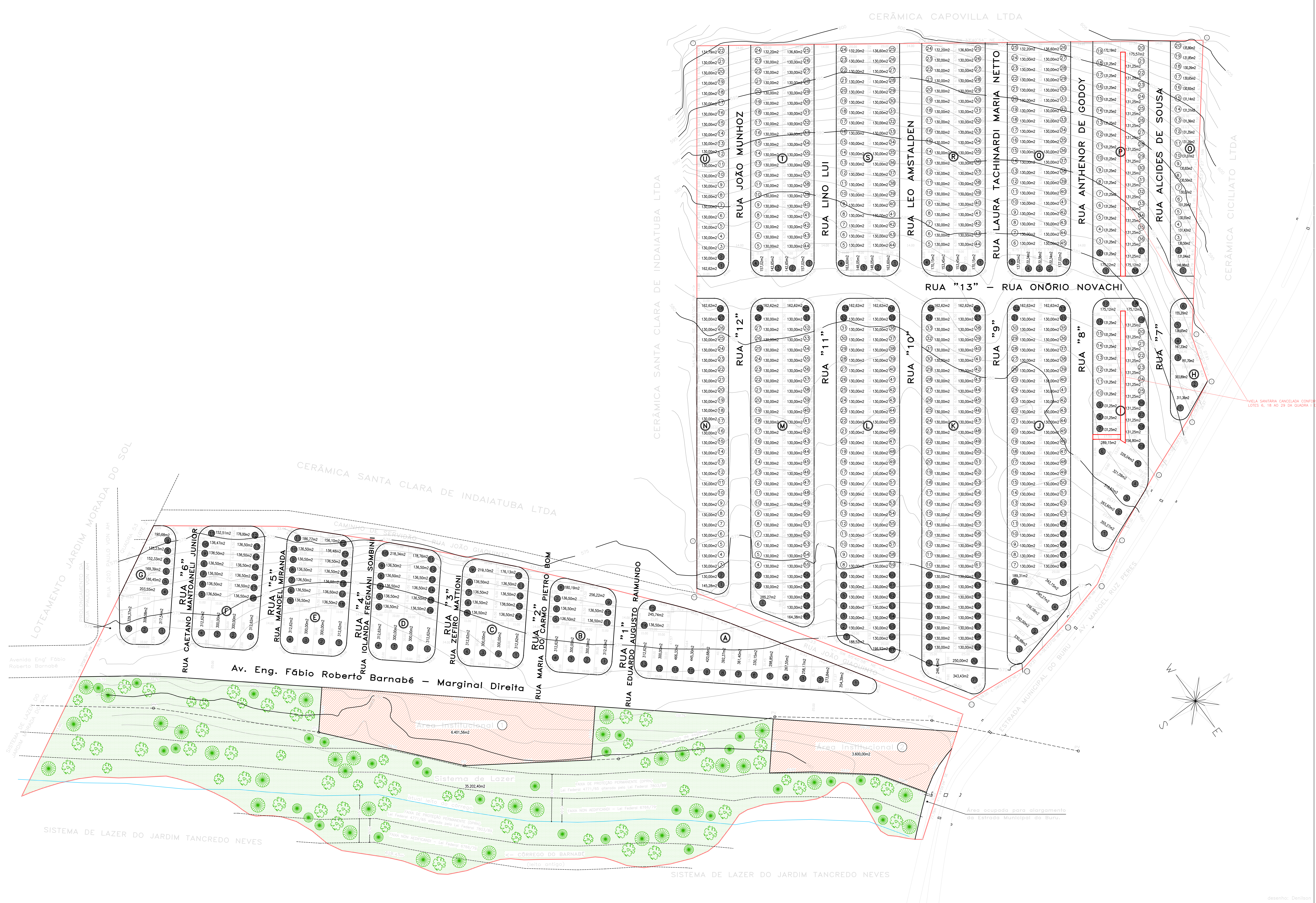

CERÂMICA CAPOVILLA LTDA
CERÂMICA SANTA CLARA DE INDAIATUBA LTDA
CERÂMICA CICILIATO LTDA
LOTEAMENTO JARDIM MORADA DO SOL
RUA JOÃO MUNHOZ
RUA LINO LUI
RUA LEO AMSTALDEN
RUA LAURA TACHINARDI MARIA NETTO
RUA ANTHENOR DE GODOY
RUA ALCIDES DE SOUSA
RUA "13" – RUA ONÓRIO NOVACHI
RUA "12"
RUA "11"
RUA "10"
RUA "9"
RUA "8"
RUA "7"
RUA "6" CAETANO MANTOANELI JUNIOR
RUA "5" MANOEL MIRANDA
RUA "4" IOLANDA FREGNANI SOMBINI
RUA "3" ZEFIRO MATTIONI
RUA "2" MARIA DO CARMO PIETRO BOM
RUA "1" EDUARDO AUGUSTO RAIMUNDO
Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé – Marginal Direita
Avenida Engº Fábio Roberto Barnabé
RUA JOÃO GIACOMINI
CAMINHO DE SERVIDÃO
ESTRADA MUNICIPAL DO BURU – MANOEL RUIZ PERES
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
Área Institucional
6.401,56m2
Área Institucional
3.600,00m2
Sistema de Lazer
35.202,40m2
CÓRREGO DO BARNABÉ
SISTEMA DE LAZER DO JARDIM TANCREDO NEVES
VIELA SANITÁRIA CANCELADA CONFORME DECRETO Nº 8.510/2005
Área ocupada para alargamento da Estrada Municipal do Buru
N
S
E
W
desenho: Denilson

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	15	4.863,89
B	11	2.344,15
C	14	2.712,47
D	16	2.987,34
E	18	3.206,09
F	18	3.191,72
G	9	1.992,62
H	6	1.238,13
I	29	5.005,71
J	58	8.606,03
K	71	9.745,07
L	67	8.900,68
M	60	8.054,89
N	28	3.687,90
O	20	2.640,06
P	38	5.160,50
Q	45	5.879,90
R	44	5.856,00
S	44	5.832,10
T	44	5.808,14
U	22	2.894,41
TOTAL	677	100.607,80

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m2)
SISTEMA DE LAZER	35.202,40
TOTAL	35.202,40

NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 677 unidades	100.607,80	50.30
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	54.219,46	27.10
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	10.001,56	5.00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER	35.202,40	17.60
3– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	200.031,22	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
ⓧ LOTES RESIDENCIAIS	455	59.351,79	58.99
● LOTES RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	222	41.256,01	41.01
TOTAL	677	100.607,80	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h=\frac{P}{n}=\frac{3385}{677}=5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial p= população total prevista para lotes residenciais apenas n= número de lotes residenciais apenas
$d=\frac{P}{AT}=\frac{3385}{20.00}=169.25$ hab/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba AT= área total da gleba (ha)
$K=\frac{AP}{d}=\frac{9.94}{169.25}=0.06$ ha2/hab	K= coeficiente de proporcionalidade AP= áreas públicas (ha)

LEGENDA

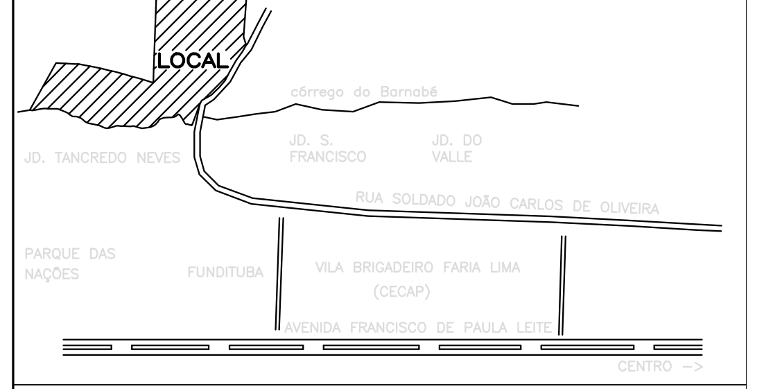
30.00 FAIXA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–LEI FEDERAL 4.771/65
15.00 FAIXA NON AEDIFICANDI–LEI FEDERAL 6766/79
9.00 SISTEMA DE LAZER–DECRETO ESTADUAL 13069/78
córrego
AP SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

PLANTA TOPOGRÁFICA

FL. 2/4

ASSUNTO : PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES
DATA : 11/04/00
LOCAL : ÁREA "K" – FAZENDA ENGENHO D'ÁGUA
ESCALA : 1/1000
MUNICÍPIO DE INDAIATUBA ---------------- ESTADO DE SÃO PAULO
PROP. : DELFINO HUBERT e outros
DENOMINAÇÃO : **JARDIM HUBERT**

SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.

ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (677 unidades)	100.607,80	50.30
RUAS	54.219,46	27.10
ÁREA INSTITUCIONAL	10.001,56	5.00
SISTEMA DE LAZER	35.202,40	17.60
TOTAL	200.031,22	100.00

Resp. técnico
Agrim./Eng.Civil JOAQUIM KATSUO OHORI
CREA / SP 060.117.685–1
ART Nº412.283
Av. Itororó, 255 – Cidade Nova – Indaiatuba–SP
CEP 13330520 – Fone (019) 8752614 Fax 8759172
topopres@hotmail.com