

RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	ÁREAS (m <sup>2</sup> )
RUAS	14.585,87
SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM	1.408,85
<b>TOTAL</b>	<b>15.994,72</b>

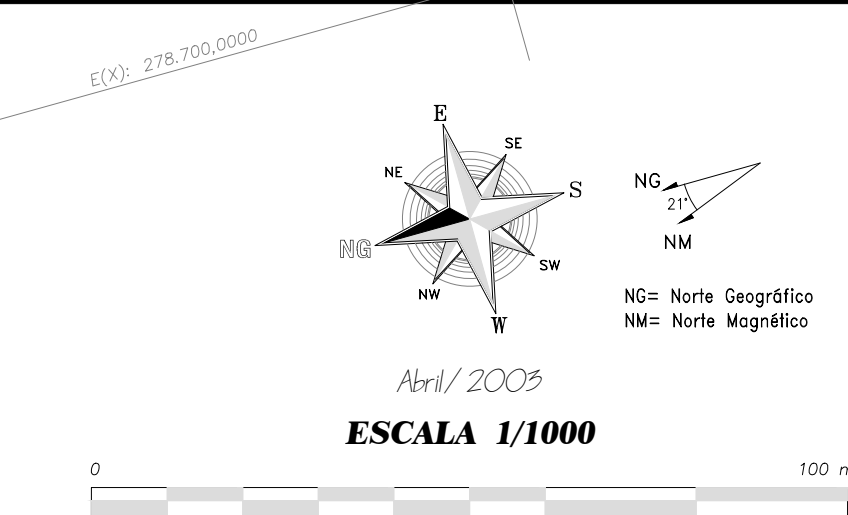
ÁREA INSTITUCIONAL	ÁREAS (m <sup>2</sup> )
ÁREA INSTITUCIONAL	4.455,38
ÁREA INSTITUCIONAL n° 1	276,82
ÁREA INSTITUCIONAL n° 2	305,28
ÁREA INSTITUCIONAL RESERVADA AO SAAE n° 1	168,11
ÁREA INSTITUCIONAL RESERVADA AO SAAE n° 2	207,48
<b>TOTAL</b>	<b>5.413,07</b>

SISTEMA DE LAZER	ÁREAS (m <sup>2</sup> )
SISTEMA DE LAZER n° 1	9.010,35
SISTEMA DE LAZER n° 2	764,02
<b>TOTAL</b>	<b>9.774,37</b>

QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	m <sup>2</sup>	%	
1 Área dos lotes (25 lotes)	52.700,56	62,83	
2 Áreas públicas			
2.1 Sistema viário	15.994,72	19,07	
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	5.413,07	6,45	
2.3 Espaços livres de uso público			
2.3.1 Áreas Verdes			
2.3.2 Sistemas de lazer	9.774,37	11,65	
3 Outros			
4 ÁREA LOTEADA	83.882,72	100,00	
5 Área remanescente			
6 Área total de gleba	83.882,72		

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m <sup>2</sup> )	(%)
RESIDENCIAIS	25	52.700,56	100,00
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	000	0.000,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>	<b>52.700,56</b>	<b>100,00</b>

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m <sup>2</sup> )
A	04	8.010,61
B	02	4.000,02
C	07	14.000,15
D	06	12.001,55
E	02	4.540,35
F	04	10.147,88
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>	<b>52.700,56</b>



INFORMAÇÕES TÉCNICAS:  
 LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON DTM-450  
 CÁLCULOS: TopoEVN 3.0  
 DESENHO: AutoCAD Land Development R2 2000

**AMARRAÇÕES**  
 (Localizadas no Loteamento Parque das Bandeiras 1)  
**COORDENADAS DO PONTO BASE : "Marco nº002"**  
 -> E(X) = 277.965,8339  
 -> N(Y) = 7.449.544,2539  
**COORDENADAS RÉ : "Marco nº001"**  
 -> E(X) = 277.606,6243  
 -> N(Y) = 7.449.625,2949

**REFERENCIA DE NÍVEL:**  
 Obtida por georreferenciamento executado no próprio local.

- CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS**
- poste
  - ☒ caixas de inspeção
  - ▨ edificações
  - crista
  - pé
  - ▨ talude existente
  - - - - - divisa por cerca
  - ▨ via pavimentada
  - escoamento de águas pluviais

PLANTA TOPOGRÁFICA

3/6

**JARDIM FIGUEIRA**

ASSUNTO : Projeto de Arruamento e Loteamento

IMÓVEL : GLEBA 03

LOCAL : Bairro Helvétia, município e Comarca de Indaiatuba - SP.

PROPRIETÁRIO : VEMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

MATRICULA : 41909 (C.R.I. de Indaiatuba - SP.)

Escala : 1 / 1000

10/09/2003

**SITUAÇÃO**  
(sem escala)

VILA FAL LOCAL

RUA 02

PO. ARIST. VIRACOPOS

PO. DAS BANDEIRAS

REC. CAMP. INTERNAS VIRACOPOS

Estrada do Espetáculo

Rua Edm. PAULO DE MACHO MARTINS

NM

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento da direito de propriedade do terreno.

Proprietário

---

**Eduardo Furtoso Barbosa**  
 Engenheiro Agrimensor  
 Autor do levantamento topográfico e projeto urbanístico  
 I. M. = 112.347-0  
 CREA/SP - 5060497184  
 ART - 822020030231521-8

TOPOGRAFIA REGISTRADA E AUTORIZADA EM SP  
 Rua dos Andradas, 20 Cidade Nova Indaiatuba - SP CEP-13334-020  
 FONE/FAX (19) 3875-1893 e-mail: topocad@uol.com.br

Especificação	ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
1. Área de lotes (25 lotes)	52.700,56	62,83
2. Áreas Públicas	15.994,72	19,07
2.1 - Sistema viário	15.994,72	19,07
2.2 - Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	5.413,07	6,45
2.3 - Espaços livres de uso público		
2.3.1 - Áreas verdes	9.774,37	11,65
2.3.2 - Sistemas de lazer		
3. Outros		
4. Área loteada	83.882,72	100
5. Áreas remanescentes		
6. TOTAL DA GLEBA	83.882,72	100

**APROVAÇÃO**

Este documento e seu conteúdo não devem ser copiados, reproduzidos ou transmitidos a terceiros sem a expressa autorização do proprietário.