

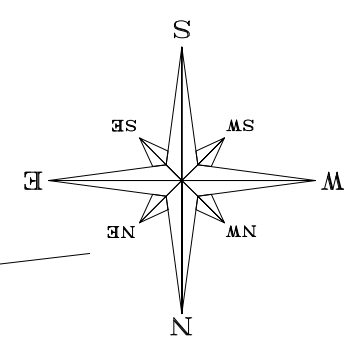
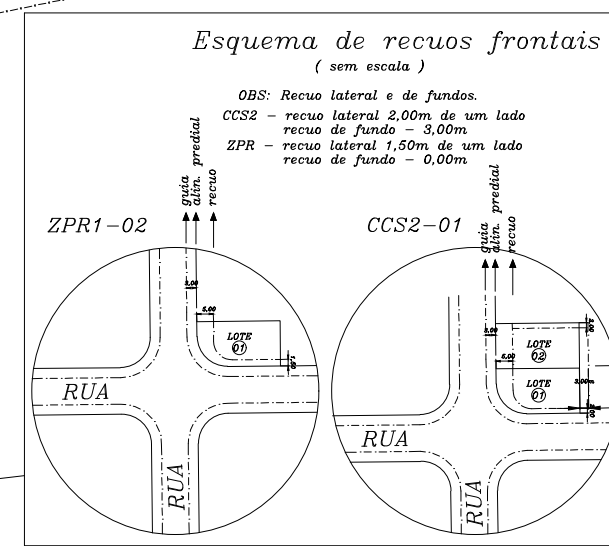


REQUISITOS URBANISTICOS		LEGENDA	
$h = \frac{P}{n} = \frac{535}{107} = 5.0 \text{ hab/lot}$		$h = \text{população média por lote residencial}$	
$d = \frac{P}{AT} = \frac{535}{8.50} = 62,94 \text{ hab/ha}$		$p = \text{população total prevista para lote residencial apenas.}$	
$K = \frac{AP}{d} = \frac{2,97}{62,94} = 0,04 \text{ ha}^2 \text{ hab}$		$n = \text{numero de lotes residenciais apenas.}$	
		$d = \text{densidade de ocupação residencial previsto para a gleba.}$	
		$AT = \text{área total da gleba (ha)}$	
		$K = \text{coeficiente de proporcionalidade}$	
		$AP = \text{áreas públicas (ha)}$	

QUADRA N° de LOTES	TOTAL (m ²)
A 23	11.595,77
B 24	7.251,05
C 46	15.881,09
D 37	17.907,41
Área reser/propriet	2.670,97

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m ²)	%
LOTES RESIDENCIAIS	107	41.029,55	74,20
LOTES INDUSTRIAIS	---	---	---
LOTES COMERCIAIS	23	11.595,77	20,98
Área Reservada ao Proprietário		2.670,97	4,82
TOTAL	130	55.296,29	100,00

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%	
1 Áreas de Lotes	130 LOTES	52.625,32	61,85
2 Áreas Públicas			
2.1 Sistema Viário		16.455,89	19,34
2.2 Área Institucional		4.253,06	5,00
2.3 Espaços Livres de Uso Público			
Áreas Verdes/Sistema de Lazer		9.077,12	10,67
3 Área Reservada ao Proprietário		2.670,97	3,14
4 Área Lotada		85.082,36	100,00
5 Área Remanescente			
6 TOTAL DA GLEBA		85.082,36	100,00



PROJETO URBANISTICO

F. 02/08

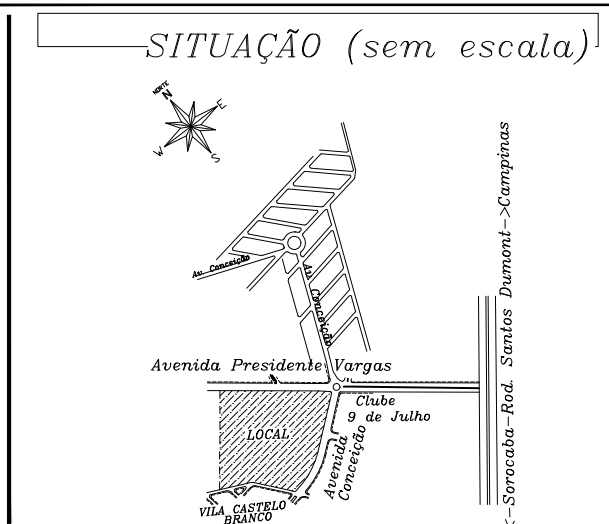
ASSUNTO
PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES.

Local : Avenida Presidente Vargas
 Município : Indaítuba - SP
 Proprietário : Asseplan. Narezzi Empr. e Part. S/C Ltda.

JARDIM ESPLENDOR

DENOMINAÇÃO

Escala : 1/1000 Data : 20/11/2002



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

ASSEPLAN NAREZZI EMPR. E PART. S/C LTDA
 Proprietário

ANA CLAUDIA NAREZZI DE GENARO
 Arquiteta e Urbanista - Resp. Técnico
 CREA : 50.607.557-46
 I.M. : 114.344-5
 ART. : 94282720020370150

JOSÉ ANTONIO DE GENARO
 Agr - Resp. pelo Levantamento Topográfico
 CREA : 064.120.416-3
 ART. : 94282720012865423

Av. Presidente Vargas, 785 - 1º andar - B. Cidade Nova - Indaítuba - SP
 CEP 13.330-000 - Fone (02115) 38754172 - E-mail - lup.genaro@bol.com.br.

ÁREAS (em m²)

VIDE QUADRO ACIMA