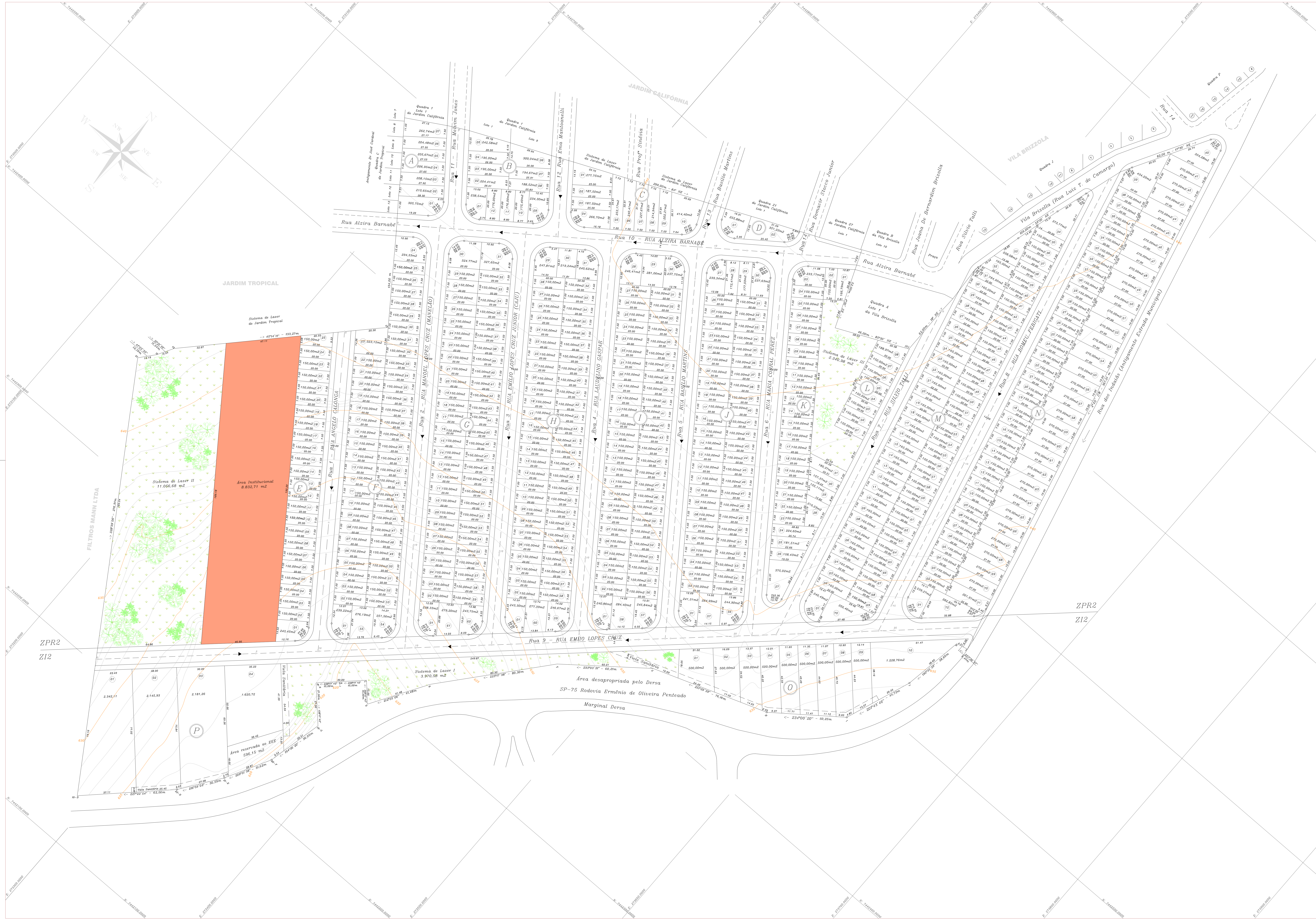
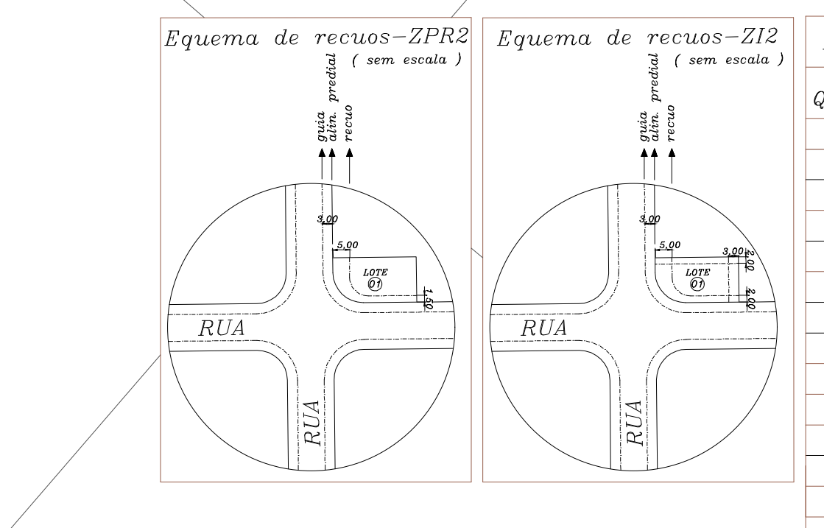

JARDIM CALIFÓRNIA
JARDIM TROPICAL
VILA BRIZZOLA
FILTROS MANN LTDA
Quadra 1 Lote 1 do Jardim Califórnia
Antigamente Dr José Cardeal Quadra C do Jardim Tropical
Rua 11 - Rua Melvim Jones
Rua 12 Rua Ema Mantoanelli
Rua Profª Sinésia
Rua 13 Rua Basilio Martins
Rua 14 Rua Domacir Stocco Junior
Rua Joana De Bernardim Brizolla
Rua Silvio Talli
Rua 14
Quadra P
Quadra J
Vila Brizolla (Rua Luiz T. de Camargo)
Sistema de Lazer do Jardim Califórnia
Quadra 21 do Jardim Califórnia Lote 1
Quadra 27 do Jardim Califórnia Lote 1
Quadra B da Vila Brizolla Lote 10
Praça
Quadra A Lote 1 da Vila Brizolla
Rua Alzira Barnabé
Rua 10 - RUA ALZIRA BARNABÉ
Sistema de Lazer do Jardim Tropical
Sistema de Lazer II 11.056,68 m2
Área Institucional 8.832,71 m2
Sistema de Lazer III 2.340,98 m2
Rua 1 - RUA ANGELO CALONGA
Rua 2 - RUA MANOEL LOPES CRUZ (MANELÃO)
Rua 3 - RUA EMILIO LOPES CRUZ JUNIOR (CAJU)
Rua 4 - RUA LAUDELINO GASPAR
Rua 5 - RUA BASILIO MARTINS
Rua 6 - RUA MARIA CORRAL PEREZ
Rua 7 - RUA SILVIO TALLI
Rua 8 - RUA ROMEU FERICATI
Rua dos Indaiás (Antigamente Estrada Municipal)
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
ZPR2
ZI2
Rua 9 - RUA EMIIO LOPES CRUZ
Viela Sanitária
Sistema de Lazer I 3.970,58 m2
Área desapropriada pelo Dersa
SP-75 Rodovia Ermênio de Oliveira Penteado
Marginal Dersa
Área reservada ao EEE 596,15 m2



RELAÇÃO DE LOTES DE USO MISTO		
QUADRA	LOTES	Área (m2)
C	04	266,70
	10	414,40
D	01	255,88
	02	351,22
G	30	324,77
	31	327,65
K	27	375,02
M	01	240,49
	33	228,08
	34	373,77
	70	350,46
N	01	239,27
	39	434,20
	40	354,28
	41 ao 70	270,00
	71	261,91
	72	382,82

QUADRA	Nºde LOTES	TOTAL (m2)
A	07	1.604,38
B	12	2.520,46
C	10	2.472,25
D	02	607,10
E	25	3.843,45
F	55	8.884,45
G	61	9.813,70
H	60	9.575,03
I	58	9.336,32
J	57	9.097,61
K	31	5.172,60
L	08	1.238,97
M	70	11.557,75
N	72	15.322,48
O	10	5.728,76
P	04	8.290,02
Total	542	105.065,33

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	%
LOTES RESIDENCIAS	482	77.765,63	74,02
LOTES RESIDENCIAS e COMERCIAIS	46	13.280,92	12,64
LOTES COMERCIAIS	14	14.018,78	13,34
TOTAL	542	105.065,33	100,00

QUADRO DE AREAS

ESPECIFICAÇÃO		ÁREAS (m2)	%
1	Áreas de Lotes 542 LOTES	105.065,33	60,49
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	41.820,00	24,08
2.2	Área Institucional (6,00% do ZPR2)	8.832,71	5,09
2.3	Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1	Áreas Verdes	0,0	0
2.3.2	Sistemas de Lazer	17.368,24	10,00
3	Área Reservada para E.E.E.	596,15	0,34
4	Área Loteada	173.682,43	100,00
5	Área Remanescente	--	--
TOTAL		173.682,43	100,00

REQUISITOS URBANISTICOS

$$H = \frac{P}{N} = \frac{2410}{482} = 5{,}00 \text{ hab/lote}$$

$$D = \frac{P}{AT} = \frac{2410}{17{,}37} = 138{,}74 \text{ hab/ha}$$

$$K = \frac{AP}{D} = \frac{6{,}86}{138{,}74} = 0{,}05 \text{ ha2/hab}$$

LEGENDA

H= população por lote residencial

P= população total prevista para os lotes residenciais.

N= numero de lotes residencias

D= densidade de ocupação residencial previsto para a gleba.

AT= área total da gleba em ha

K= coeficiente de proporcionalidade

AP= áreas públicas em ha

LOCALIZAÇÃO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO		ÁREAS (m2)	%
1	Situada no ZPR2 528 LOTES	147.211,87	84,76
2	Situada no ZI2 014 LOTES	26.470,56	15,24
	Total 542 LOTES	173.682,43	100,00

LEGENDA:

🟥	Área Institucional
▨	Sistema de Lazer
→	Sentido das Águas

PROJETO URBANÍSTICO

F.02/06

ASSUNTO

PROJETO PARA PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES E ARRUAMENTO

Local : Gleba situada entre o Jardim Califórnia e a Rodovia SP – 75

Município : Indaiatuba – SP. Bairro : Itaici

Proprietário : Asseplan Narezzi Empr. e Part. S/C Ltda.
E Valle Empr. e Part. S/C Ltda.

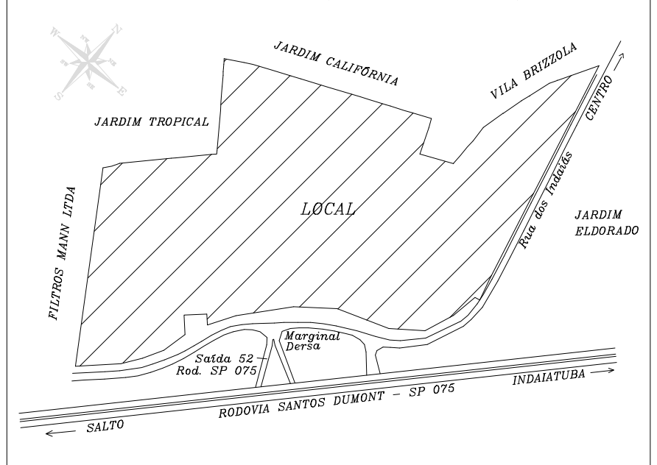
JARDIM BELO HORIZONTE

DENOMINAÇÃO

Escala : 1/1000

Data : 13/09/2004

SITUAÇÃO (sem escala)



ÁREAS (em m2)

VIDE QUADRO ACIMA

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

ASSEPLAN NAREZZI EMPR. E PART. S/C LTDA
Proprietário

VALLE EMPR. E PART. S/C LTDA
Proprietário

ANA CLAUDIA NAREZZI DE GENARO
Arquiteta e Urbanista – Resp. Técnico
CREA : 050.607.557–46
I.M. : 114.344–5
A.R.T. : 82102003016213O2

JOSÉ ANTONIO DE GENARO
Agrimensor – Resp. pelo levantamento Topográfico
CREA : 064.120.416–3
I.M. : 102.668
A.R.T. : 82102003012347O8

Av. Presidente Vargas, 785 – 1º andar – B. Cidade Nova – Indaiatuba – SP
CEP 13.330.000 – Fone (019) 38754172
E-mail – topografiagenaro@terra.com.br