GLEBA C1
Gervásio Amstalden

GLEBA B
LUIZ CARLOS SCACHETTI

RUA (07) – Florinda Escobar de Toledo

RUA (06) – LAURO BENEDITO QUINTEIRO

RUA (08) – Genoveva Marques

RUA (05) – DANTE ANTONIO SCARETA

RUA (04) – ÓVIDIO BORTOLETO

RUA (03) – ALMERINDA JOSÉ DOS REIS

RUA (02) – SERGIO VIEIRA DE MELLO

RUA (09) – ORLANDO SARGENTELLI

RUA (01) – DANIEL PAES

RODOVIA JOÃO CECCON

ESTRADA MUNICIPAL CARDEAL

ÁREA VERDE
731,32m2

SISTEMA DE LAZER
1.706,61m2

ÁREA VERDE
7.249,41m2

ÁREA INSTITUCIONAL
4.712,00m2

Nascente

REPRESA

FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN) Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89

FAIXA NON AEDIFICANDI Lei Federal 6766/79

vala sanitária

VILA SANITÁRIA CANCELADA SOB DECRETO Nº 8.741/06
LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 E 08/QUADRA F

P1 P2 P3 P4 P5 P6 MP

GLEBA A

GERVÁSIO AMSTALDEN

GERVÁSIO AMSTALDEN

FAZENDA PAU PRETO
propriedade de FERNANDO BICUDO E OUTROS
sucessores de FÁBIO FERRAZ BICUDO

desenho: Denilson

Amstalden\2-4Prc-Solo

REQUISITOS URBANÍSTICOS

$H = \frac{P}{N} = \frac{775}{155} = 5.0$ hab/lote

$D = \frac{P}{AT} = \frac{775}{9.42} = 82.27$ hab/ha

$K = \frac{AP}{D} = \frac{3.69}{82.27} = 0.04$ ha2/hab

LEGENDA

H = população média por lote residencial residenciais apenas
P = população total prevista para lotes
N = número de lotes residenciais apenas
D = densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
AT = área total da gleba (ha)
K = coeficiente de proporcionalidade
AP = áreas públicas (ha)

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE 1	7.249,41
ÁREA VERDE 2	731,32
TOTAL	7.980,73

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	9	3.265,52
B	18	6.767,17
C	27	9.829,11
D	27	9.724,32
E	10	3.734,36
F	8	3.410,77
G	22	8.141,84
H	22	8.059,05
I	12	4.458,63
TOTAL	155	57.390,77

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1	Área dos lotes (155 unidades)	57.390,77	60.90
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	22.442,89	23.82
2.2	Áreas Institucionais	4.712,00	5.00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas Verdes	7.980,73	8.47
2.3.2	Sistemas de lazer	1.706,61	1.81
3	ÁREA LOTEADA	94.233,00	100.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO

LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
Lotes residenciais	155	57.390,77	100.00
Lotes industriais	–	–	–
Lotes comerciais	–	–	–
TOTAL	155	57.390,77	100,00

LEGENDA

30.00 FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN) Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89
15.00 FAIXA NON AEDIFICANDI Lei Federal 6766/79
9.00 SISTEMA DE LAZER Decreto estadual 13069/78
córrego AP SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

PROJETO URBANÍSTICO

FL. 2/4

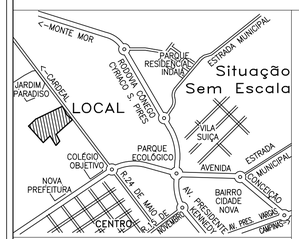
ASSUNTO : **PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES** ESCALA : 1/1000

LOCAL : GLEBA C – SÍTIO DUAS LAGOAS – BAIRRO BELA VISTA DATA : 14/11/03

MUNICÍPIO DE INDAIATUBA – ESTADO DE SÃO PAULO

PROP. : GERVÁSIO AMSTALDEN

JARDIM AMSTALDEN RESIDENCE



ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (155 unidades)	57.390,77	60.90
RUAS	22.442,89	23.82
SISTEMA DE LAZER	1.706,61	1.81
ÁREA VERDE	7.980,73	8.47
ÁREA INSTITUCIONAL	4.712,00	5.00
ÁREA TOTAL DA GLEBA	94.233,00	100.00

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.

Autor e Resp. técnico
Arq. Urb. **WILLIAM LIYUITI UNE**
CREA / SP 506.146.168-0
ART. nº8210200301925719
Av. Itororó, 255 – Cidade Nova – Indaiatuba–SP
CEP 13330055 – PABX (19) 38752614
topopres@terra.com.br

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo – Matrícula nº61.203