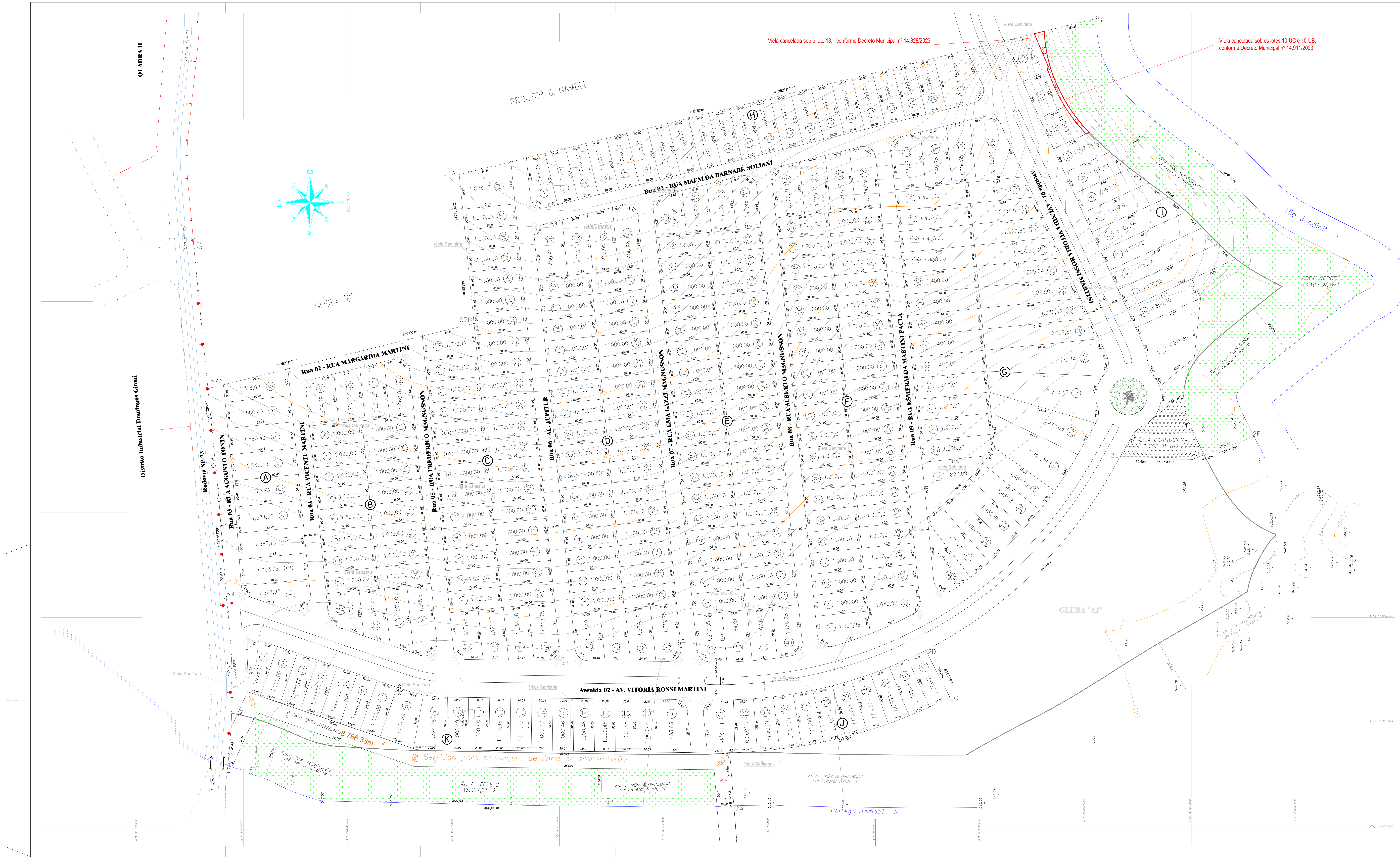
QUADRA II
PROCTER & GAMBLE
GLEBA "B"
Distrito Industrial Domingos Giomi
Rodovia SP-73
Rua 01 - RUA MAFALDA BARNABÉ SOLIANI
Rua 02 - RUA MARGARIDA MARTINI
Rua 03 - RUA AUGUSTO TONIN
Rua 04 - RUA VICENTE MARTINI
Rua 05 - RUA FREDERICO MAGNUSSON
Rua 06 - AL. JUPITER
Rua 07 - RUA EMA GAZZI MAGNUSSON
Rua 08 - RUA ALBERTO MAGNUSSON
Rua 09 - RUA ESMERALDA MARTINI PAULA
Avenida 01 - AVENIDA VITORIA ROSSI MARTINI
Avenida 02 - AV. VITORIA ROSSI MARTINI
Viela Sanitária
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
64
64A
67A
67B
2A
2C
2D
2E
2F
<- 352°19'11"
ÁREA VERDE 1
33.703,26 m2
ÁREA INSTITUCIONAL
2.703,01 m2
ÁREA VERDE 2
18.997,23m2
Faixa "NON AEDIFICANDI"
Lei Federal 6766/79
8.786,38m
Servidão para passagem de linha de transmissão
Rio Jundiaí
Córrego Barnabé ->
GLEBA "A2"

Viela cancelada sob o lote 13, conforme Decreto Municipal nº 14.828/2023

Viela cancelada sob os lotes 10-UC e 10-UB, conforme Decreto Municipal nº 14.911/2023

E(X): 47.800,0000

QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1—LOTES 298 unidades	346.508,13	67,89
2—ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	100.312,34	19,65
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	2.703,01	0,53
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO SISTEMA DE LAZER E AREAS VERDES	52.100,49	10,21
3— FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)	8.786,38	1,72
TOTAL DA GLEBA	510.410,35	100.00

E(X): 47.700,0000

URBANÍSTICO

Folha
03/08

Loteamento Comercial

" VITORIA MARTINI "

ASSUNTO:
Projeto de arruamento e loteamento comercial

LOCAL:
Gleba A1 desmembrada da Chácara São João
Bairro Pimenta

MUNICÍPIO:
Indaiatuba — SP

PROPRIETÁRIO:
MAGNUSSON EMPREENDIMENTO LTDA.

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO

VIDE QUADRO
ACIMA

Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

Proprietário

Autor do Projeto
SAMUEL ROBERTO BARRETO
Arquiteto
CREA 060.503.388—5
I.M. 108.974
ART 94282720012811841

ÁREAS (m^2)

Total 510.410,35

Responsavel pelo levantamento e locação
CARLOS ALBERTO SALVADOR CASTILHO
Agrimensor
CREA 064.501.039—6
I.M. 100.631
ART 94282720012811840

OUTUBRO/00

APROVAÇÃO