GLEBA "A" DE PROPRIEDADE DE FÁBIO FERRAZ BICUDO

NW 49°31'32" -> 901,038m

GLEBA C2
DE PROPRIEDADE DE
VIEIRA DE ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOTEAMENTO

JARDIM PORTAL DO SOL

JARDIM REGINA

| ARRUAMENTO | ÁREAS (m2) |
|---|---|
| RUAS | 77.379,142 |
| TOTAL | 77.379,142 |

| ÁREA INSTITUCIONAL | ÁREAS (m2) |
|---|---|
| ÁREA INSTITUCIONAL 1 | 24.414,97 |
| ÁREA INSTITUCIONAL 2 | 185,03 |
| ÁREA INSTITUCIONAL 3 | 688,820 |
| ÁREA INSTITUCIONAL 4 | 1.840,47 |
| ÁREA INSTITUCIONAL 5 | 740,44 |
| ÁREA INSTITUCIONAL 6 | 1.776,53 |
| TOTAL | 29.646,26 |

| SISTEMA DE LAZER | ÁREAS (m2) |
|---|---|
| SISTEMA DE LAZER nº 1 | 2.915,41 |
| TOTAL | 2.915,41 |

| ÁREA VERDE | ÁREAS (m2) |
|---|---|
| ÁREA VERDE nº 1 | 6.334,53 |
| ÁREA VERDE nº 2 | 168.358,93 |
| ÁREA VERDE nº 3 | 150,00 |
| ÁREA VERDE nº 4 | 335,08 |
| ÁREA VERDE nº 5 | 151,60 |
| TOTAL | 175.330,14 |

| QUADRA | Nº DE LOTES | ÁREA (m2) |
|---|---|---|
| 1 | 10 | 10.014,50 |
| 2 | 26 | 3.996,12 |
| 3 | 46 | 7.110,48 |
| 4 | 46 | 7.110,48 |
| 5 | 62 | 9.510,48 |
| 6 | 62 | 9.510,48 |
| 7 | 48 | 7.378,01 |
| 8 | 08 | 1.238,09 |
| 9 | 14 | 2.133,25 |
| 10 | 08 | 1.281,97 |
| 11 | 17 | 2.706,26 |
| 12 | 13 | 1.973,59 |

| QUADRA | Nº DE LOTES | ÁREA (m2) |
|---|---|---|
| 13 | 09 | 1.350,00 |
| 14 | 16 | 2.530,70 |
| 15 | 56 | 8.649,58 |
| 16 | 56 | 8.649,58 |
| 17 | 52 | 8.010,48 |
| 18 | 48 | 7.385,82 |
| 19 | 52 | 7.983,51 |
| 20 | 52 | 8.010,48 |
| 21 | 26 | 3.952,62 |
| 22 | 17 | 2.692,89 |
| 23 | 19 | 3.006,49 |
| 24 | 22 | 3.716,20 |
| 25 | 19 | 3.248,11 |
| 26 | 18 | 3.006,22 |
| 27 | 42 | 6.606,22 |
| 28 | 06 | 953,12 |
| 29 | 06 | 940,54 |
| 30 | 39 | 5.850,28 |
| 31 | 31 | 4.650,00 |
| 32 | 01 | 3.847,15 |
| 33 | 01 | 5.917,73 |
| TOTAL | 948 | 164.921,43 |

| (90) Lotes Uso Misto | |
|---|---|
| Quadra 32 | Lote 01 |
| Quadra 33 | Lote 01 |

| REMANESCENTE | |
|---|---|
| Area Remanescente | 17.820,23 |

## QUADRO DE ÁREAS

| | ESPECIFICAÇÃO | m2 | % |
|---|---|---|---|
| 1 | Área dos lotes (948 lotes) | 164.921,430 | 36,64 |
| 2 | Áreas públicas | | |
| 2.1 | Sistema vário | 77.379,142 | 17,19 |
| 2.2 | Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários) | 29.646,260 | 6,58 |
| 2.3 | Espaços livres de uso público | | |
| 2.3.1 | Áreas Verdes | 175.330,14 | 38,94 |
| 2.3.2 | Sistemas de lazer | 2.915,41 | 0,65 |
| 3 | Outros | | |
| 4 | Área Loteada | 450.192,382 | 100,00 |
| 5 | Área Remanescente | 17.820,230 | |
| 6 | Área total de gleba | 468.012,612 | |

## LEGENDA

| Nº | ESPECIFICAÇÃO | HACHURA |
|---|---|---|
| 1 | Área loteada | |
| 2 | Área institucional | |
| 3 | Área remanescente | |
| 4 | Área verde | |
| 5 | Curso d'água | |
| 6 | Lago | |
| 7 | Brejo | |

LEGENDA

RUA — CORTE (talude 1/2)

RUA — ATERRO (talude 1/3)

MURO DE ARRIMO

1192.168.1.6\backup\Plantas Funcharia\Arquitetura\PARK REAL\ATUAIS\REV_03\NASCENTES EM SIRGAS.jpg

URBANÍSTICO — ÚNICA

Jardim
" PARK REAL "

ASSUNTO
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

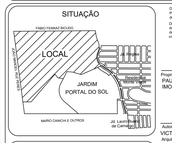
LOCAL
Gleba B-2A Fazenda Pau Preto

MUNICÍPIO
Indaiatuba – SP

PROPRIETÁRIO
PAU PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ESCALA: 1/1000

SITUAÇÃO




Declaro que a aprovação do projeto, por parte do Município, não implica em reconhecimento do direito de propriedade do terreno.
Declaro ser de responsabilidade do proprietário e do responsável técnico pela execução das obras de acessibilidade para portadores de deficiência ou com mobilidade reduzida conforme legislação vigente.

Proprietário
PAU PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Autor do Projeto
VICTOR HUGO CASTILHO
Arquiteto e Urbanista
CAU 123887-6
INSCR. MUNICIPAL 133.642-9
ART Nº 7235116

ÁREA (m2)
Vide Quadros Acima

Resp. técnico: marcação e proj. de agrimensura
Agrim. CARLOS ALBERTO S. CASTILHO
CREA / SP 064.501.239-6
INSCR. MUNICIPAL 100.631-1
ART Nº 9222120212045814/1

APROVAÇÃO