NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
(X) LOTES RESIDENCIAIS	339	51.568,66	66,97
(E) LOTES MISTOS	143	25.435,88	33,03
TOTAL	482	77.004,54	100,00

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	43	8.322,18
B	46	8.227,97
C	9	1.717,49
D	13	2.372,02
E	48	7.390,79
F	62	9.420,76
G	64	9.770,16
H	79	11.928,47
I	79	11.930,48
J	39	5.924,22
TOTAL	482	77.004,54

Guilherme Magnusson

RUA "8" – RUA LUIZ STIFTER

RUA "7" – RUA MOACYR NAVARRO

RUA "6" – RUA JOÃO DELLA ROSA

RUA "5" – RUA GENIVALDO JOSÉ GOMES

RUA "4" – RUA GENI MICHELON

RUA "3" – RUA IZIDORO PAES LEME

RUA "1" – AV. HIGIENOPOLIS

RUA "2" – RUA ANTONIO BICUDO DE ALMEIDA, VEREADOR

RUA "11" – RUA CARLOS ENGLER

RUA "10" – RUA JOSÉ SILVIO MENDES

RUA ANTONIO ROMÃO AMIEL

RUA "1" – Rua 1 do loteamento Jardim Paulista

Loteamento Jardim Paulista

Estrada Municipal

ÁREA INSTITUCIONAL 2
(EQUIP. PÚBLICO URBANO)
8.563,44m2

ÁREA INSTITUCIONAL 1
(EQUIP. PÚBLICO COMUNITÁRIO)
7.972,50m2

ÁREA VERDE
31.974,43m2

SISTEMA DE LAZER
840,96m2

Faixa Non Aedificandi (Área de Preservação Permanente)
Lei Federal 4771/65 alterado pela Lei Federal 7803/89

Faixa Non Aedificandi (Área de Preservação Permanente)
Lei Federal 4771/65 alterado pela Lei Federal 7803/89

mata

lago

brejo

nascente

vala

córrego

Antonio Maschietto

Herman Binder ou sucessores

desenho: Denilson

PROJETO URBANÍSTICO | FL. 2/4

ASSUNTO : **PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO EM LOTES** ESCALA : 1/1000

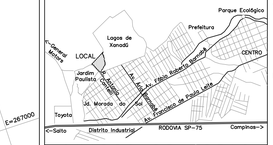
LOCAL : BAIRRO BURU DATA : 04/01/07

MUNICÍPIO DE INDAIATUBA – ESTADO DE SÃO PAULO

PROP. : HUEBER BAIA DE OLIVEIRA e outros

JARDIM UNIÃO

SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.

QUADRO DE ÁREAS			
	Especificação	Área (m2)	%
1	Área dos lotes (482 unidades)	77.004,54	49,36
2	Áreas públicas		
2.1	Sistema viário	36.333,08	23,29
2.2	Áreas institucionais	9.360,97	6,00
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Áreas verdes	31.974,43	20,50
2.3.2	Sistemas de lazer	840,96	0,54
3	Outros (vielas sanitárias)	486,02	0,31
4	Área Loteada	156.000,00	100,00
5	Área remanescente		
6	Área Total da Gleba	156.000,00	100,00

Autor e Resp. técnico
Arq. Urb. **WILLIAM LIYUITI UNE**
CREA / SP 506.146.168-0
ART. nº 92212200700078?4
Av. Itororó, 255 – Cidade Nova – Indaiatuba–SP
CEP 13330055 – PABX (19) 38752614
atendimento@topopres.com.br

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo – Matrícula nº4.738

PrcSoloYolha2-4