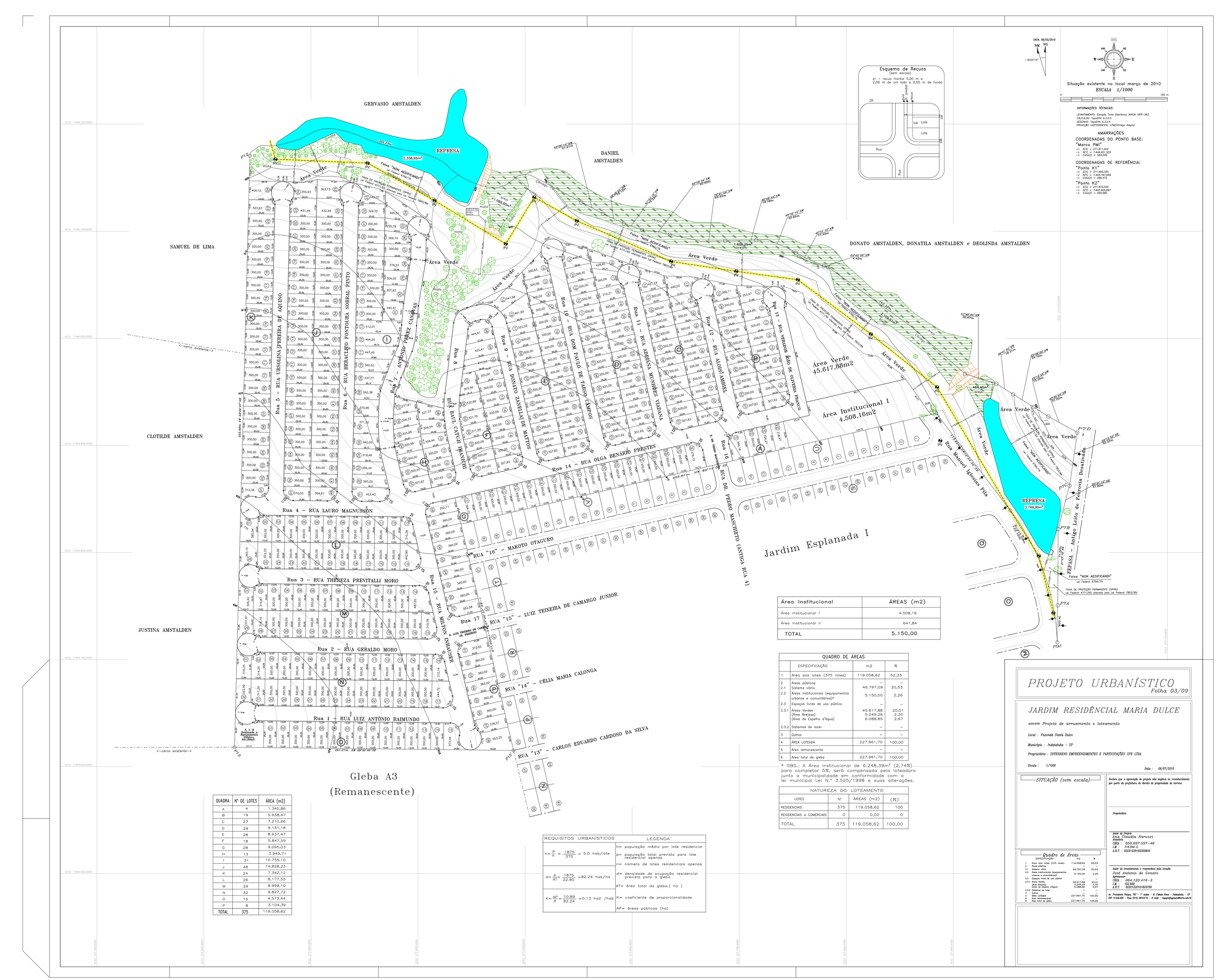


Esquema de Recuos
(sem escala)

zr – recuo frontal 5,00 m e
2,00 m de um lado e 0,00 m de fundo

DATA: 08/03/2010
NM NG
-16°23'14"

Situação existente no local março de 2010
ESCALA 1/1000

0 100 m

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

LEVANTAMENTO: Estação Total Eletrônica NIKON NPR–362
CALCULOS: TopoEVN 6.3.0.5
DESENHO: TopoEVN 6.3.0.5
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: UTM(Córrego Alegre)

AMARRAÇÕES

COORDENADAS DO PONTO BASE:
"Marco PMI"
-> E(X) = 271.811,402
-> N(Y) = 7.444.451,529
-> Cota(Z) = 583,249

COORDENADAS DE REFERÊNCIA:
"Ponto K1"
-> E(X) = 271.992,335
-> N(Y) = 7.445.797,658
-> Cota(Z) = 585,472

"Ponto K2"
-> E(X) = 271.872,044
-> N(Y) = 7.445.925,687
-> Cota(Z) = 590,980

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m2)
A	4	1.340,86
B	19	5.938,47
C	23	7.210,66
D	29	9.131,18
E	28	8.937,47
F	18	5.847,59
G	28	9.095,03
H	13	3.949,71
I	31	10.755,10
J	48	14.828,23
K	24	7.342,12
L	26	8.177,55
M	29	8.999,10
N	32	9.827,72
O	15	4.573,44
P	8	3.104,39
TOTAL	375	119.058,62

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{1875}{375} = 5.0$ hab/lote	h= população média por lote residencial p= população total prevista para lote residencial apenas n= número de lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{1875}{22.80} = 82.24$ hab/ha	d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba AT= área total da gleba.(ha)
$K = \frac{AP}{d} = \frac{10.89}{82.24} = 0.13$ ha2 /hab	K= coeficiente de proporcionalidade AP= áreas públicas (ha)

Área Institucional	ÁREAS (m2)
Área Institucional I	4.508,16
Área Institucional II	641,84
TOTAL	5.150,00

QUADRO DE ÁREAS				
	ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1	Área dos lotes (375 lotes)	119.058,62	52,23
2	Áreas públicas	–	–
2.1	Sistema viário	46.797,09	20,53
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)*	5.150,00	2,26
2.3	Espaços livres de uso público	–	–
2.3.1	Áreas Verdes (Área Brejosa) (Área de Espelho d'água)	45.617,88 5.249,26 6.088,85	20,01 2,30 2,67
2.3.2	Sistemas de lazer	–	–
3	Outros	–	–
4	ÁREA LOTEADA	227.961,70	100,00
5	Área remanescente	–	–
6	Área total de gleba	227.961,70	100,00

* OBS.: A Área Institucional de 6.248,39m² (2,74%) para completar 5%, será compensada pela loteadora junto a municipalidade em conformidade com a lei municipal Lei N.º 3.525/1998 e suas alterações.

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	ÁREAS (m2)	(%)
RESIDENCIAIS	375	119.058,62	100
RESIDENCIAIS e COMERCIAIS	0	0,00	0
TOTAL	375	119.058,62	100,00

PROJETO URBANÍSTICO
Folha 03/09

JARDIM RESIDÊNCIAL MARIA DULCE

ASSUNTO: Projeto de arruamento e loteamento

Local : Fazenda Santa Dulce

Município : Indaiatuba – SP

Proprietária : SOTERRENO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA

Escala : 1/1000

Data : 08/07/2010

SITUAÇÃO (sem escala)

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura da direito de propriedade da terreno.

Proprietário

Autor do Projeto
Ana Claudia Narezzi
Arquitetura
CREA : 050.607.557-46
I.M. : 114.344-5
A.R.T. : 92221220102309843

Autor do levantamento e responsável pela locação
José Antonio de Genaro
Agrimensor
CREA : 064.120.416-3
I.M. : 102.668
A.R.T. : 92221220101820790

Av. Presidente Vargas, 787 – 1º andar – B. Cidade Nova – Indaiatuba – SP
CEP 13.330.000 – Fone (019) 38754172 – E-mail – loqueprojetos@terra.com.br

Quadro de Áreas

ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1 Area dos lotes (375 lotes)	119.058,62	52,23
2 Areas públicas	–	–
2.1 Sistema viário	46.797,09	20,53
2.2 Areas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)*	5.150,00	2,26
2.3 Espaços livres de uso público	–	–
2.3.1 Areas Verdes	45.617,88	20,01
(Area Brejosa)	5.249,26	2,30
(Area de Espelho d'água)	6.088,85	2,67
2.3.2 Sistemas de lazer	–	–
3 Outros	–	–
4 AREA LOTEADA	227.961,70	100,00
5 Area remanescente	–	–
6 Area total de gleba	227.961,70	100,00