NATUREZA DO LOTEAMENTO – ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	m2	%
1–LOTES 225 unidades	78.026,95	58.15
2–ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 RUAS, TRAVESSAS E VIELAS	36.024,44	26.85
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	6.712,29	5.00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO ÁREA VERDE	13.420,54	10.00
3– FAIXAS NON AEDIFICANDI (NÃO INCLUIDA ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	134.184,22	100.00

ÁREA VERDE	ÁREAS (m2)
ÁREA VERDE	13.420,54
TOTAL	13.420,54

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	N°	ÁREAS (m2)	(%)
LOTES RESIDENCIAIS	225	78.026,95	100,00
LOTES COMERCIAIS	———	———	———
LOTES INDUSTRIAIS	———	———	———
TOTAL	225	78.026,95	100,00

LEGENDA

30.00 / 15.00 — FAIXA DE PROTEÇÃO PERMANENTE (DPRN) Lei Federal 4771/65 alterada pela Lei Federal 7803/89 — FAIXA NON AEDIFICANDI Lei Federal 6766/79

córrego

AP => SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS

QUADRA	N° DE LOTES	ÁREA (m2)
A	21	6.694,70
B	21	6.413,86
C	28	8.568,58
D	32	10.251,90
E	19	8.055,15
F	14	5.410,56
G	15	5.569,10
H	18	7.887,88
I	25	7.807,04
J	22	7.217,15
K	10	4.151,03
TOTAL	225	78.026,95

REQUISITOS URBANÍSTICOS

$h = \frac{P}{n} = \frac{1125}{225} = 5.0$ hab/lote

$d = \frac{P}{AT} = \frac{1125}{13.42} = 83.83$ hab/ha

$K = \frac{AP}{d} = \frac{5.62}{83.83} = 0.07$ ha2/hab

LEGENDA

h= população média por lote residencial
p= população total prevista para lotes residenciais apenas
n= número de lotes residenciais apenas
d= densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
AT= área total da gleba (ha)
K= coeficiente de proporcionalidade
AP= áreas públicas (ha)



PROJETO URBANÍSTICO

FL. ÚNICA

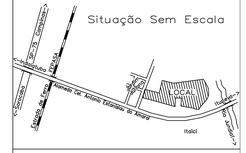
ASSUNTO : PROJ. CADASTRAL DO PARCELAMENTO DE SOLO EM LOTES
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO "AS BUILT" DATA : 09/08/04

LOCAL : GLEBA U – BAIRRO ITAICI ESCALA : 1/1000

MUNICÍPIO DE INDAIATUBA ———————— ESTADO DE SÃO PAULO

PROP. : PORTAL DE ITAICI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

JARDIM PORTAL DE ITAICI



Declaro que o aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno.

PROP.

Autor do projeto e resp. técnico
Arquiteto WILLIAM LIYUITI UNE
CREA / SP 506.146.168–0
ART nº9428272001281824

ÁREA	(m2)	(%)
LOTES (225 unidades)	78.026,95	58.15
RUAS	36.024,44	26.85
ÁREA INSTITUCIONAL	6.712,29	5.00
ÁREA VERDE	13.420,54	10.00
TOTAL	134.184,22	100.00

Levantamento, marcação e projetos relativos à agrimensura
Agrim. SHIGEYOSHI UNE
CREA/SP 064.056.272–8
ART n° 8210200404198216
Av. Itororó, 255 – Cidade Nova – Indaiatuba–SP
CEP 13330520 – Fone (19) 38752614 Fax 38759172
topopres@hotmail.com

OBS.: A presente planta foi elaborada em função do título aquisitivo (matrícula 56313)

Portaltaiti\Pro\Solo